

## AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

Dlgs 50/2016 e smi articolo 36, comma 2 lettera c) ultimo periodo - Allegato XIV F

1. Stazione Appaltante: Insula S.p.A. - Società per la manutenzione di Venezia.  
Santa Croce, 489 - 30135 Venezia. Telefono 041/2724354 internet [www.insula.it](http://www.insula.it) - e-mail [segreteria@insula.it](mailto:segreteria@insula.it) – pec [segreteria.insula@pec.it](mailto:segreteria.insula@pec.it)
2. Punti di contatto: Gare e Appalti, Responsabile sig.ra Anna Carone  
e-mail: [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it) - pec [appalti.insula@pec.it](mailto:appalti.insula@pec.it)
3. Procedura di aggiudicazione prescelta: negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del dlgs 50/2016 e s.m.i..
4. Descrizione: Appalto n. 23/2017. Procedura negoziata. "Intervento di manutenzione straordinaria di n. 7 alloggi sfitti e realizzazione del cappotto isolante dell'intero edificio, costituito da n. 12 abitazioni, sito in Via Case Nuove civ. 6/8 Marghera – Venezia". Gara 287. CI 14218. PB 00787. CUP F74B17000070002. CIG 7196998E9EA
5. Importo complessivo dell'appalto euro 388.701,51 di cui: lavori a misura euro 383.912,79; importi non soggetti a ribasso: oneri per la sicurezza euro 4.788,72 Importi al netto di I.V.A.
6. Data di aggiudicazione dell'appalto: 20/11/2017.
7. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs 50/2016 e smi; esclusione automatica non esercitata ai sensi dell'ultimo periodo del citato comma 8.
8. Operatori economici invitati:
  - 1) Boato Costruzioni srl, con sede in via Nicolò Tron, 3 - Fraz. Marghera - Venezia (VE);
  - 2) Ma.Fra. Gestioni srl, con sede in via San Giuliano, 4 - Venezia (VE);
  - 3) Manutenzioni srl, con sede in via delle Ricamatrici, 2/A - Molfetta (BA);
  - 4) Opere Generali srl, con sede in v.le della Regione, 232 - Caltanissetta (CL);
  - 5) Progemir srl a socio unico, con sede in via Principe Umberto, 119 - Messina (ME);
  - 6) S.I.C.E. - Società Impianti Costruzioni Elettrotermoidrauliche srl -"S.I.C.E. srl", con sede in via Lisbona, 3 - Padova (PD);
  - 7) S.I.R.Co. srl, con sede in via Perasto, 7 - Fraz. Lido - Venezia (VE);
  - 8) S.T.E. Energy spa -"S.T.E. Energy", con sede in via Sorio, 120 - Padova (PD);
  - 9) Serveco srl, con sede in viale delle Imprese - zona P.I.P., 3 - Montemesola (TA);
  - 10) Sud Service srl, con sede in via Vincenzo Sassanelli, 11-13-15 - Bari

- (BA);
- 11) Termosanitaria Pasinato srl, con sede in via delle Trincee, 13/L - Verona (VR);
  - 12) Tonello Servizi srl, con sede in via Baite, 6 - Oderzo (TV);
  - 13) Tonoimpianti sas di Tono Marco & C., con sede in via IX Strada, 23 - Padova (PD);
  - 14) Unitecnica di V.Cestaro & C. sas, con sede in Cannaregio, 2333 - Venezia (VE);
  - 15) Urbani Impianti srl, con sede in via Adone Perin, 5 - Cornedo Vicentino (VI);
  - 16) V.R.G. Impianti srl, con sede in via Lazio, 21 - Motta Di Livenza (TV);
  - 17) Zoppelletto srl, con sede in via Levada, 67 - Concordia Sagittaria (VE).
9. Offerte ricevute: n.4
10. Offerte ammesse: n.4
11. Aggiudicatario: "Sud Service srl", con sede in via Vincenzo Sassanelli, 11-13-15 - Bari (BA), codice fiscale e partita IVA 07129410721, con il ribasso offerto del 24,002%.
12. Procedure di ricorso: organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto, Cannaregio n. 2277/2278, 30121 Venezia; informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione del provvedimento di aggiudicazione sul profilo di Insula Spa [www.insula.it](http://www.insula.it) – sezione società trasparente, ai sensi dell'art.29, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi avvenuto in data 21 novembre 2017; eventuali controversie con l'appaltatore saranno devolute al giudice ordinario. E' esclusa la competenza arbitrale. Informazioni sulla presentazione di ricorso: vedi punto 1 di cui al presente avviso.

Venezia, 21 novembre 2017

f.to Direttore Generale dott.ssa Alessandra Bolognin