

Insula s.p.a. - Società per la manutenzione urbana di Venezia

Sede legale: 30135 Venezia – Santa Croce 489

www.insula.it - appalti@insula.it – appalti.insula@pec.it

avviso esplorativo per manifestazione di interesse

Lavori di manutenzione diffusa Residenza Comunale. Accordi quadro 2018-2019

Insula spa prevede per gli anni 2018 e 2019 l'esecuzione di lavori di manutenzione diffusa Residenza Comunale in Venezia Centro Storico ed Isole e in Mestre Terraferma composti dalle categorie OG1 e OG11.

Insula darà attuazione a detta previsione attraverso l'affidamento di distinti accordi quadro conclusi con un solo operatore economico ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del dlgs 50/2016 e smi.

Insula intende acquisire manifestazione di interesse da parte di operatori economici in possesso di valida attestazione SOA per entrambe le categorie previste, OG1 e OG11, per procedere all'espletamento delle procedure di gara, essendo in numero insufficiente gli iscritti nell'Elenco di Insula, formato a seguito di avviso pubblico aperto, in possesso di detto requisito.

Verranno avviate distinte gare per gli interventi da svolgersi in Venezia c.s. e Isole e quelli in Mestre Terraferma in quanto il vigente Capitolato Opere Pubbliche del Comune di Venezia prevede una particolare distinzione tra costi, lavorazioni, modalità e tipologia fra Venezia c.s. e Isole e Mestre Terraferma.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva trasmissione di lettera di invito, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, contemplati nel dlgs 50/2016 e smi.

Nella lettera di invito, inviata contemporaneamente a mezzo PEC a tutti gli operatori economici individuati, saranno indicati gli elementi essenziali della prestazione, il relativo importo presunto, le modalità e condizioni di esecuzione della prestazione richiesta nonché i tempi di esecuzione per l'espletamento dell'incarico e tutte le informazioni necessarie.

Luogo di esecuzione degli interventi: Venezia c.s. e isole oppure Mestre Terraferma.

Si precisa che:

gli affidatari degli interventi da eseguirsi in Venezia c.s. e Isole, dovranno operare con adeguate attrezzature (imbarcazioni, etc.);

gli operatori economici nel manifestare interesse ad essere invitati alle procedure negoziate di cui al presente avviso dovranno esprimere, altresì, l'interesse a partecipare alle procedure per l'affidamento di interventi da eseguirsi in Venezia c.s. e Isole e in Mestre Terraferma o, eventualmente, esclusivamente in Venezia c.s. e isole o in Mestre Terraferma.

Oggetto e descrizione dei lavori: i lavori consistono nell'esecuzione degli interventi su guasto e manutenzioni urgenti e programmabili in alloggi vuoti e locati o su parti condominiali; i lavori vengono di volta in volta richiesti da Insula, sulla base di priorità ed urgenze, con l'invio all'aggiudicatario dell'appalto di "comunicazione di esecuzione" contenente l'indicazione delle lavorazioni da eseguire ed il luogo dello svolgimento dei lavori;

categorie previste: OG1 e OG11.

Requisiti per la presentazione della manifestazione di interesse:

le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate esclusivamente dagli operatori economici di cui all'articolo 45, comma 1, lettere a), b), c), e) del dlgs 50/2016 e smi in possesso dei seguenti requisiti:

a) valida attestazione SOA per entrambe le categorie previste: **OG1 e OG11**;

b) iscrizione nel registro delle imprese per la Camera di Commercio;

l'esecutore, in ogni caso, dovrà essere abilitato a rilasciare le dichiarazioni di regolare esecuzione degli impianti, nel rispetto del D.M. 37/2008;

c) assenza delle cause di esclusione dalla partecipazione di procedure di gara e dalla stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 80 del dlgs 50/2016 e smi;

c) regolari posizioni contributive e fiscali.

Insula si riserva di individuare, fra gli operatori economici che hanno risposto al presente avviso e a quelli iscritti nell'elenco di insula, i soggetti idonei a cui sarà chiesto, con lettera di invito, di presentare offerta per l'esecuzione dei lavori.

Insula si riserva, altresì, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti manifestanti interesse possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro che dovranno invece essere specificatamente dichiarati dall'interessato ed accertati da Insula in occasione di eventuale successiva procedura negoziata secondo le modalità prescritte nella lettera di invito.

L'aggiudicazione avverrà con l'applicazione del criterio del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi delle lavorazioni poste a base di gara, con l'esclusione automatica ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del dlgs 50/2016 e smi. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

La manifestazione di interesse, formulata sul modulo predisposto da Insula, dovrà pervenire a mezzo Posta Elettronica Certificata: appalti.insula@pec.it **entro le ore 17:00 del 13 febbraio 2018.**

Il recapito tempestivo rimane a esclusivo onere del mittente; non saranno tenute in considerazione richieste pervenute successivamente a detto termine.

Ulteriori informazioni

Il presente avviso esplorativo è rivolto esclusivamente a operatori economici in possesso di attestazione SOA per entrambe le categorie OG1 e OG11 da invitare a procedure negoziate per l'affidamento di accordi quadro conclusi con un solo operatore economico, che saranno successivamente avviate da Insula;

non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso di una sola delle categorie previste nel presente avviso;

gli operatori economici interessati ad essere invitati anche alle ulteriori gare indette da Insula dovranno provvedere all'iscrizione all'elenco operatori economici di Insula, l'avviso è pubblicato sul sito www.insula.it.

Il trattamento dei dati inviati dagli operatori economici interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel dlgs 196/2003 per finalità unicamente connesse al presente avviso e ad eventuali procedure negoziate.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Venezia, all'albo e nel sito di Insula e pubblicato, in estratto, su un quotidiano.

Eventuali informazioni potranno essere richieste per iscritto all'indirizzo email: appalti@insula.it

Venezia, 23 gennaio 2018

f.to Il Direttore Generale (dott.ssa Alessandra Bolognin)