



Comune di Venezia
Ca' Farsetti
San Marco 4136
Venezia
Municipalità
Venezia-Murano-Burano
Castello 5265/i
Venezia

asilo nido Arcobaleno e scuola materna Comparetti

Di proprietà dell'amministrazione comunale, la scuola ospita globalmente 210 bambini (60 all'asilo nido e 150 alla materna) di fascia 1-3 anni e 3-5 anni. Il complesso scolastico è composto da due corpi di fabbrica distinti. Nel primo corpo, al piano terra con ingresso dal campo del Ghetto, è ospitata la scuola materna che si estende anche al primo piano. Nella porzione di fabbricato che affaccia in calle delle Chioverete è ospitato l'asilo nido che si estende nel secondo corpo di fabbrica costruito negli anni novanta in continuità al primo. Entrambi i corpi di fabbrica affacciano su uno scoperto attrezzato a giardino scolastico e suddiviso in base alle diverse fasce di età dei bambini. Gli interventi di manutenzione e messa a norma degli impianti e di miglioramento strutturale sono stati realizzati al fine di acquisire il collaudo statico complessivo e il certificato di prevenzione incendi. I lavori sono stati realizzati in tre lotti eseguiti tra il 2008 e il 2010: il primo gestito dagli uffici della Municipalità, il secondo e il terzo gestiti da Insula.

I primi due lotti avevano come scopo il conseguimento del certificato di idoneità statica della scuola materna Comparetti:

- tra settembre 2008 e l'estate del 2009 è stato realizzato il **cantiere del lotto 1** (gestito direttamente dalla Municipalità di Venezia-Murano-Burano), con lavori di rinforzo della struttura di copertura dell'edificio a due piani e conseguente rifacimento delle finiture e degli impianti;
- nella pausa estiva del 2009 è stato realizzato il **cantiere del lotto 2** (gestito da Insula), che ha interessato tutti i locali del piano terra. L'intervento ha comportato il totale rifacimento della copertura del blocco edilizio refettorio-salone centrale, il rinforzo della struttura di solaio dell'ingresso e dello spogliatoio maestre, la manutenzione straordinaria della struttura *brise-soleil* esterna, il recupero dell'ex cucina per realizzare una nuova sala per la refezione e ampliare il locale porzionatura, la separazione ai fini antincendio della scuola rispetto al locale attiguo gestito da Veritas (pompe antincendio cittadine), l'inserimento di una parete vetrata di separazione tra la zona salone centrale e la zona spogliatoio bambini, la messa in sicurezza dei controsoffitti con la posa di pannelli caratterizzati da elevato assorbimento acustico.

A completamento dei lavori eseguiti con i primi due lotti, per l'ottenimento del certificato di prevenzione incendi è stata effettuata una attenta analisi dello stato di fatto dal punto di vista dell'uso, della gestione, dell'articolazione degli edifici del complesso scolastico stabilendo che – per i requisiti di “sicurezza al fuoco” – la scuola materna Comparetti e l'asilo nido Arcobaleno devono costituire una sola unità funzionale e gestionale. Di conseguenza il progetto di protezione e prevenzione è stato esteso a tutto il complesso scolastico.

Quest'estate, con il **cantiere del terzo lotto** (gestito da Insula), i lavori hanno interessato entrambi i corpi di fabbrica con la realizzazione di un presidio per le strutture di solaio di copertura a *sheed* delle aule della materna e di nuovi impianti speciali antincendio nei locali dell'asilo, la posa di nuovi materiali a protezione delle strutture, la posa di nuove finiture a ridotta reazione al fuoco. Con l'occasione sono state apportate alcune modifiche al distributivo per le unità pedagogiche sulla base delle richieste dei servizi Educativi della Municipalità, in particolare per quanto riguarda la riorganizzazione dei locali per lattanti e semidivezzi.

lotto 1

committente Comune di Venezia
stazione appaltante Municipalità Venezia-Murano-Burano
inizio-fine lavori settembre 2008 – settembre 2009
progetto ing. Franco Pianon
direttore dei lavori arch. Silvio Vistoli
coordin. secur. in progett. ed esec. arch. Silvio Vistoli
impresa esecutrice R Costruzioni srl

lotto 2

committente Comune di Venezia
stazione appaltante Insula spa
importo lavori 355 mila euro
inizio-fine lavori giugno 2009 – settembre 2009
direttore tecnico ing. arch. Ivano Turlon
responsabile intervento arch. Riccardo Cianchetti
progetto arch. Riccardo Cianchetti con arch. Martina Meggiato
direttore dei lavori arch. Riccardo Cianchetti
coordin. secur. in progett. ed esec. arch. Gianpaolo Zanatta
impresa esecutrice ing. Innocente & Stipanovich srl

lotto 3

committente Comune di Venezia
stazione appaltante Insula spa
importo lavori 180 mila euro
inizio-fine lavori giugno 2010 - agosto 2010
direttore tecnico ing. arch. Ivano Turlon
responsabile intervento arch. Riccardo Cianchetti
progetto arch. Riccardo Cianchetti con arch. Martina Meggiato
direttore dei lavori arch. Riccardo Cianchetti
coordin. secur. in progett. ed esec. arch. Gianpaolo Zanatta
impresa esecutrice Pezzana srl