

asilo nido il Ciliegio

restauro e adeguamento tecnico funzionale per il conseguimento del certificato di idoneità statica

Di proprietà dell'amministrazione comunale, l'asilo nido Ciliegio fa parte di un complesso che risale ai primi decenni del Novecento e negli anni è stato utilizzato come scuola materna, asilo nido e centro Ulss. Ha sede in un fabbricato di due piani con annesso giardino alberato a uso esclusivo, con ingressi da campo Nicoli e da calle Correra, e ospita complessivamente 40 bambini (12 nella sezione lattanti e 28 in quella divezzi) ma, grazie ai lavori svolti, la capacità ricettiva sarà di 45 bambini.

L'intervento complessivo prevedeva una ristrutturazione del fabbricato al fine di migliorare la fruibilità e l'accessibilità, di integrare e mettere a norma gli impianti ordinari e speciali con l'obiettivo della certificazione di idoneità statica del fabbricato scolastico nonché l'accreditamento regionale della struttura. I lavori sono stati realizzati in due lotti nell'estate 2009 e nell'estate 2010.

Quest'estate, con il secondo lotto di lavori, si è provveduto a realizzare – grazie a modifiche del distributivo interno nella sezione dei divezzi – un laboratorio “atelier-pittura” più ampio e nuovi servizi igienici, nuove finiture per la sala divezzi e per i servizi, interventi sulla copertura (consolidamento della struttura, ripassatura del manto, inserimento dell'isolamento termico), il risanamento del sottotetto, controsoffitti con caratteristiche fonoassorbenti, dipinture e tinteggiature delle pareti interne dei locali e della parete esterna lato giardino.

Nel 2009, l'intervento del primo lotto ha visto: la realizzazione di due nuove scale una interna di tipo “protetto” (in sostituzione a quella esistente) e una esterna di sicurezza, del rinforzo della struttura solaio-terrazza e di adeguamenti strutturali puntuali di travi e solaio; la ristrutturazione con ampliamento dell'ingresso e della sezione lattanti, la ridefinizione dei locali di servizio per il personale, la realizzazione di una veranda sul giardino, la ridefinizione della sala di refezione al primo piano con lavanderia e il nuovo servizio igienico per il personale, la posa di nuovi serramenti finestra e oscuri esterni, la manutenzione con ridipinture locali al piano primo. È stato inoltre effettuato il ripristino degli impianti elettrico e speciale e la sistemazione delle parti esterne con la costruzione del nuovo percorso di accesso da corte Nicoli.

lotto 1

committente Comune di Venezia
importo lavori 382 mila euro
inizio-fine lavori giugno 2009 – settembre 2009
responsabile intervento arch. Riccardo Cianchetti Insula spa
direttore tecnico ing. arch. Ivano Turlon Insula spa
progetto arch. Riccardo Cianchetti con arch. Martina Meggiato Insula spa
progetto strutture ing. Mario Gallinaro con ing. Enrico Toninato
progetto impianto elettrico p.i. Enrico Visentin
direttore dei lavori arch. Riccardo Cianchetti Insula spa
coord. sicurezza in progett. arch. Martina Meggiato Insula spa
coordinatore per la sicurezza in esec. geom. Paolo Ereno
impresa esecutrice ing. Innocente & Stipanovich srl

lotto 2

committente Comune di Venezia
importo lavori 205 mila euro
inizio-fine lavori giugno 2010 – agosto 2010
responsabile intervento arch. Riccardo Cianchetti Insula spa
direttore tecnico ing. arch. Ivano Turlon Insula spa
progetto arch. Riccardo Cianchetti con arch. Martina Meggiato Insula spa
progetto strutture ing. Mario Gallinaro con ing. Enrico Toninato
progetto impianto elettrico p.i. Enrico Visentin
direttore dei lavori arch. Riccardo Cianchetti Insula spa
coord. sicurezza in progett. ed esec. geom. Filippo Baggio
impresa esecutrice impresa edile Duilio Gazzetta srl



Insula

braccio operativo
del Comune di Venezia
per la manutenzione urbana,
le infrastrutture e l'edilizia