



# Insula

braccio operativo  
del Comune di Venezia  
per la manutenzione urbana,  
le infrastrutture e l'edilizia

## asilo nido Delfino al Lido di Venezia

*commessa* RS.675– *codice intervento* 13430

*committente* Comune di Venezia

*finanziamento* 280 mila euro

*inizio-fine lavori* 29 luglio – 10 settembre 2013

*responsabile intervento* geom. Claudio Michieletto Insula spa

*responsabile unico del procedimento* ing. Umberto Benedetti Insula spa

*coordinatore tecnico edilizia* ing. Matteo Negro Insula spa

*progettazione* geom. Claudio Michieletto Insula spa

*direttore dei lavori* geom. Claudio Michieletto Insula spa

*coordinatore per la sicurezza in progettazione* geom. Dino Vendramin Insula spa

*coordinatore per la sicurezza in esecuzione* geom. Claudio Michieletto Insula spa

*direttori operativi* ing. Tommaso Dalla Via e geom. Dino Vendramin Insula spa

*imprese esecutrici* Amadi Fabio srl, Edilmar srl, Per spa, Sogedico srl

*lavori di* bonifica e ristrutturazione post incendio per messa in esercizio

L'asilo nido Delfino, in via Sandro Gallo 255 al Lido di Venezia, occupa l'ala sud dell'edificio che ospita anche, nell'ala nord, la scuola dell'infanzia Ca' Bianca. Il 16 luglio 2013 il nido è stato danneggiato da un incendio che ne ha compromesso l'utilizzo e l'agibilità degli spazi. L'amministrazione comunale ha dato mandato a Insula spa di porre in atto un intervento di bonifica post incendio e di ristrutturazione volto a conseguire la messa in esercizio del nido Delfino e della scuola dell'infanzia Ca' Bianca nel minor tempo possibile.

I danni più rilevanti erano localizzati nel locale di alloggiamento dei quadri elettrici che ha registrato il crollo del controsoffitto, il parziale danneggiamento dei travetti strutturali di cemento armato del solaio di laterocemento di copertura e la caduta dei fondelli delle pignatte di laterizio, il danneggiamento di alcuni tramezzi e dei relativi rivestimenti (intonaci, piastrelle ecc.), la distruzione del quadro elettrico generale dell'edificio, del quadro elettrico dell'impianto fotovoltaico e il danneggiamento di altre componenti d'impianto. Nelle stanze vicine (nel locale lavanderia e nella porzione di corridoio compresi l'ingresso e la porta d'accesso alla cucina) erano crollati i pannelli dei controsoffitti modulari ispezionabili e risultavano danni alle componenti di protezione e agli elementi di rivestimento e finitura. Tutti i locali, in ogni caso, presentavano danni derivanti dalla diffusione di fumi contenenti composti inorganici e organici prodotti dalla combustione di materiali presenti nella scuola al momento dell'incendio.

Prima di procedere alla bonifica e al ripristino dello stato dei luoghi, è stato necessario provvedere alla demolizione, allo smontaggio e alla rimozione di tutti i materiali, le attrezzature e gli arredi irrimediabilmente danneggiati dall'incendio, che sono stati smaltiti negli impianti autorizzati. Si è quindi proceduto alla bonifica post incendio e alla decontaminazione dei locali.

Successivamente, nel nido Delfino si sono svolti i lavori di ripristino delle opere edili e impiantistiche: principalmente, la realizzazione di un'orditura metallica a presidio della porzione di solaio indebolita, la ricostruzione dei tramezzi compromessi, il rifacimento delle parti dei rivestimenti danneggiati (intonaci, pavimenti ecc.) e dei controsoffitti a pannelli modulari, il ripristino dei serramenti, il totale rifacimento degli impianti elettrici e la riparazione dell'impianto termico sanitario.

L'intervento troverà compimento con la sanificazione dei locali prima dell'inizio delle attività scolastiche.

