

Case ai veneziani: lavori per 7 milioni

►Maxi piano del Comune per ristrutturare 168 abitazioni in pessime condizioni e metterle a disposizione dei residenti

►Con gli altri interventi di recupero già in corso sale a 357 il numero degli alloggi che saranno pronti entro il 2020

Entro il 2020 tutti gli alloggi di proprietà comunale a Venezia e isole saranno ristrutturati e pronti ad essere assegnati alle famiglie, per lo più del ceto medio. La Giunta sta infatti stanziata 7 milioni e 250 mila euro che saranno interamente destinati al recupero degli appartamenti pubblici sfitti, anche quelli in pessime condizioni che sembravano destinati a rimanere chiusi per un cospicuo numero di anni ancora e soggetti alle occupazioni abusive. L'investimento licenziato ieri dalla Giunta consentirà di ristrutturare ben 168 appartamenti distribuiti in modo abbastanza uniforme tra la città storica, il Lido, Pellestrina e le isole della laguna nord.

Solo 32 alloggi saranno da assegnare in base alle graduatorie Erp, mentre i rimanenti 136 saranno dati con bandi in social housing, ovvero l'affitto calmierato (massimo 500 euro circa) per recuperare almeno una parte di quel ceto medio che negli ultimi vent'anni è stato espulso da Venezia per il drammatico aumento di prezzi d'acquisto e affitti dovuti al boom turistico e al conseguente quasi-azzerramento della disponibilità di appartamenti in affitto sul mercato a prezzi ragionevoli.

Uniti agli altri in corso di ristrutturazione, gli appartamenti che per il 2020 saranno disponibili saranno 357.

Fullin a pagina III



L'ULTIMO RESTAURO Il complesso Coletti a Cannaregio



La città, la residenza

Il Comune: ecco le case per i veneziani

► Piano da 7 milioni per recuperare altri 168 alloggi in centro storico e destinarli anche alla classe media

► Entro il 2020 tutte le abitazioni saranno a disposizione. Con gli interventi attualmente in corso, il totale sale a 357

RESIDENZIALITÀ

VENEZIA L'operazione è di quelle ambiziose. Molto ambiziose. Si tratta di rendere assegnabili tutti gli alloggi di proprietà comunale attualmente sfitti entro il 2020. In tutto sono 168, 32 Erp e 136 non Erp, della dimensione compresa tra 60 e oltre 100 metri quadrati tutti a Venezia e isole per dare il via a un ripopolamento da parte soprattutto di giovani coppie del ceto medio. Quindi né assistiti (se non in piccola parte) né persone particolarmente benestanti, ma semplicemente quelle famiglie che a Venezia sono state espulse dal mercato e dalla politica negli ultimi vent'anni almeno. O meglio, i figli di quelle famiglie, visto che i bandi saranno riservati presumibilmente alle coppie under 35 per un importo medio di 500 euro al mese.

LA GIUNTA

L'intervento è stato licenziato ieri dalla Giunta con una variazione di bilancio da 7 milioni 250mila euro, che dai prossimi giorni sarà sottoposta alle commissioni e alle Municipalità, prima di approdare giovedì 31 in Consiglio comunale per l'approvazione. Per il sindaco Luigi Brugnaro questa è una risposta a chi gli contesta di non aver mai pensato a una politica della residenza. Assieme agli interventi già approvati e a quelli in corso, Brugnaro pensa di chiudere il suo mandato con 357 appartamenti ristrutturati a uso della residenza.

«L'operazione che è stata approvata oggi in Giunta testimonia la grande importanza che questa amministrazione comunale riconosce al tema della residenza - è il commento dell'assessore alle politiche abitative Luciana Colle e dell'assessore alla coesione sociale Simone Venturini - Uno stanziamento di fondi così importante conferma la volontà di riqualificare l'intero pa-

trimonio della residenza pubblica della città storica e delle isole. Un impegno finanziario e amministrativo senza precedenti che ha l'obiettivo principale di rendere assegnabili entro il 2020 tutte le case di proprietà comunali distribuite a Venezia e nelle isole. A testimoniare la volontà di voler fare le cose e farle presto, già nel corso della prossima estate uscirà un primo bando pilota per assegnare più di 50 appartamenti da destinare a giovani coppie in regime di social housing».

LA DISTRIBUZIONE

Gli alloggi per i quali si procederà alla ristrutturazione sono tutti liberi e attualmente non assegnabili per mancanza di messa a norma degli impianti o per la necessità di ristrutturazioni più o meno importanti. Inoltre, come si può vedere nella tabella qui sotto, sono equamente distribuiti tra i sestieri e le isole. A questi si aggiungono 91 alloggi per i quali sono state eseguite manutenzioni tra il 2015 e il 2017 (746mila euro di investimento, di cui circa 600mila solo nel

2015) e i 98 appartamenti che sono in fase di ristrutturazione e per i quali sono stati approvati i progetti e i relativi finanziamenti necessari a far partire i lavori.

I FONDI

Dieci milioni e 700mila euro non si tirano fuori dal cappello,

soprattutto in tempi di ristrettezze economico-finanziarie per gli enti locali.

«Ci sono circa tre milioni dai fondi Pon Metro - dicono da Ca' Farsetti - il resto sono soldi recuperati grazie all'incisiva azione di bilancio e razionalizzazione della spesa portata avanti soprattutto dall'assessore Michele Zuin. Con questi interventi diamo finalmente una risposta concreta al tema della residenzialità».

Con 357 appartamenti complessivi che saranno disponibili, significa che sarà possibile riportare in città un migliaio di persone.

IL SINDACO E ATER

Anche il sindaco è intervenuto sulla casa.

«Stiamo ristrutturando le case - dice il sindaco - ma le vogliamo dare a persone che hanno voglia di costruire una famiglia a Venezia, ripopolandola con i bambini. Il tutto con grande trasparenza - prosegue - non perché c'è qualche logica politica o partitica. Chiaramente l'inversione di un trend di un certo tipo non è semplice. Sull'Ater - conclude Brugnaro - francamente va aperto un discorso. Tra un po' spero di parlarci per vedere se ci danno da gestire un po' di case per fare una prova. Solo la gestione, non vogliamo la proprietà. Così ci permetterebbe di sbloccare più situazioni».

Michele Fullin

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Le case del comune da ristrutturare a Venezia

DELIBERA 8 MAGGIO 2018

Dati in euro - Fonte: Comune di Venezia

	<u>n. alloggi</u>	<u>investimento</u>
Erp Isole	10	
Erp Venezia	22	
Totale Erp	32	
Burano - Sant'Erasmo	18	
Cannaregio - San Marco	12	
Castello	14	
Dorsoduro - Santa Croce	10	
Giudecca	24	
Lido - Pellestrina	17	
Murano	26	
Sacca Fisola	15	
Totale Non Erp	136	
TOTALE	168	7250000
LAVORI ESEGUITI 2015-2017		
Venezia e Isole	91	746000
ALLOGGI IN RISTRUTTURAZIONE		
2017	33	600000
2018	32	800000
2019	18	650000
2020	15	690000
TOTALE PARZIALE		3486000
TOTALE COMPLESSIVO	357	10736000

RIPOPOLARE VENEZIA
Approvato dal Comune un maxipiano per rendere assegnabili tutti gli alloggi pubblici liberi a Venezia e isole entro il 2020 con un investimento da 7,2 milioni



«ENTRO L'ESTATE UN BANDO DA CINQUANTA ALLOGGI»
Simone Venturini



«SISTEMIAMO L'INTERO PATRIMONIO PUBBLICO VENEZIANO»
Luciana Colle



«CHIEDEREMO ALL'ATER DI DARCI ALCUNE CASE IN GESTIONE»
Luigi Brugnaro

