



Tronchetto: parte la rivoluzione Nuovo mercato, militari e albergo

Riunione decisiva, pronta la delibera. Ittico all'interscambio. Trattative con i privati

VENEZIA Scatta la rivoluzione al Tronchetto. La caserma dei carabinieri, il nuovo mercato, la control room della polizia municipale e l'albergo permetteranno a Ca' Farsetti di mettere ordine e di fare un passo importante contro intromettitori e abusivismo. La delibera è pronta, qualche giorno fa c'è stata l'ultima riunione operativa con il sindaco prima della stesura finale del documento che cambierà il volto dell'isola. Fondamentali le varianti urbanistiche che danno il la alla riqualificazione: non ci saranno grandi strutture, ma quello che basta per far cambiare funzioni a un'area ancor oggi di fatto abbandonata. Anche perché tra le prime cose che saranno realizzate, è prevista la caserma dei carabinieri tanto attesa, di fronte allo stabile che oggi ospita gli uffici di Avm/Actv.

Il punto di partenza è il credito del Comune nei confronti di Vtre (la società che ha realizzato mezzo Tronchetto) di otto milioni e mezzo, frutto dell'intesa che ha portato negli anni scorsi l'amministrazione a cedere una parte delle aree, quelle verso Porto Mar-

ghera alla società che attendeva il pagamento di oltre sette milioni di euro per le opere di urbanizzazione eseguite. Il resto scende a cascata con la delibera che fissa il piano di azione. L'obiettivo è quello di liberare tutta l'area in cui ora ci sono gli ambulanti, i servizi igienici e il parcheggio degli pullman (che saranno spostati tutti nei pressi della stazione del people mover) per realizzare un albergo.

Accanto alla fermata del people mover saranno posizionati i nuovi banchi (già approvati dalla Sovrintendenza) degli ambulanti e i servizi igienici di Veritas; a lato, a spina di pesce parallelamente alla strada, i pullman turistici. E' chiaro l'intento di intercettare le persone e spingerle a scegliere il trenino (che nei prossimi anni rischierà di non avere il traffico dei crocieristi se il nuovo terminal per le grandi navi sarà fatto a Marghera) per raggiungere il centro storico, «fuggendo» anche dagli intromettitori. La rivoluzione del Tronchetto si completerà con la cancellazione dell'interscambio merci, considerato dal sindaco e dal suo staff completamente

inutile realizzato in centro storico (con gli approdi rialzati e poco funzionali), e il contemporaneo spostamento invece del mercato ittico e delle attività ortofrutticole che ora si trovano sotto il people mover. Al primo piano dell'edificio invece verranno realizzati alcuni uffici comunali, la sede della polizia municipale (che lascerà palazzo Papadopoli in piazzale Roma) e la control room per monitorare tutto il centro storico su cui punta l'amministrazione. E' chiaro che il piano verrà realizzato in step perché gli interventi da realizzare sono diversi e non solo pubblici.

Fin qui infatti le cose che riguardano il Comune contenute nella delibera che verrà approvata probabilmente entro la fine di settembre dalla giunta prima di passare in consiglio comunale. Poi toccherà alla parte privata, perché il progetto nasce nel 2012 con un accordo tra il Comune e la Vtre. Una prima ipotesi prevedeva anche la realizzazione di case nelle aree che saranno liberate dal mercato, di fronte al blocco in cui sono ospitati gli uffici Actv, grazie

alla convenzione firmata nell'aprile del 2016. Solo successivamente l'intervento potrebbe essere raddoppiato (in questo caso lo sviluppo è solo ipotizzato mentre per il primo lotto è già definito), sempre dalla stessa società, verso la laguna con la realizzazione un'ampia area verde, che porta alle darsene. Ma non è escluso che le nuove condizioni di mercato abbiano consigliato la società a mettere da parte gli alloggi e puntare su altre destinazioni d'uso più compatibili con l'attuale fase economica.

F. B.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

- Verrà realizzata la caserma dei carabinieri e al posto dell'interscambio ci sarà il mercato ittico e i vigili
- Trattativa in corso per le ulteriori operazioni che potranno svolgere i privati

La vicenda

- La giunta ha pronta la delibera per la rivoluzione del Tronchetto. Una volta adottata sarà il consiglio comunale ad avere l'ultima parola
- Grazie alla convenzione firmata nell'aprile del 2016 infatti la Vtre, la società che ha costruito mezzo Tronchetto, realizzerà un hotel dove ora si trova l'area mercatale
- Il mercato verrà trasferito accanto al people mover, così come il parcheggio dei pullman turistici



Sicurezza

L'obiettivo dell'amministrazione è di mettere ordine al Tronchetto allontanando intromettitori e abusivi. Arriverà la caserma dei carabinieri e la control room della polizia municipale



Peso: 39%