

# La città, la residenza Il vicesindaco: «Così torneremo a ripopolare il centro storico»

►Bandi Under 31 a rotazione e Under 40 a canoni agevolati  
Obiettivo 2020: riempire tutte le case del Comune vuote

## LA CASA

VENEZIA L'obiettivo è ambizioso: recuperare ogni alloggio di proprietà comunale vuoto perché bisognoso di ristrutturazione entro il 2020 per consentire il ripopolamento della città. Con una logica, però, quella che la casa del Comune non può e non deve essere per sempre.

«È la rivoluzione copernicana che abbiamo in mente - dice la vicesindaco e assessore alle Politiche abitative Luciana Colle - la casa è una necessità e deve essere data a chi ne ha bisogno, che lo dimostra e che si mette sotto la tutela dell'amministrazione per migliorare la sua situazione. Lo scopo è invertire la tendenza e dare una mano a ripopolare Venezia».

## CASE PER GIOVANI COPPIE

È a questo spirito che risponderanno i bandi che tra questa e la prossima settimana usciranno per gli Under 31 e gli Under 40 in regime di social housing (quindi con canone massimo di 400-500 euro al mese). Si tratta di 29 alloggi con due o tre stanze, quindi anche per chi ha già un figlio e 28 con una stanza e cominciare ad abitare a Venezia ad un costo iniziale molto basso. Sotto alloggi tolti dal regime Erp, che a Venezia è più che ben rappresen-

**LUCIANA COLLE:  
«UN PROGETTO  
AMBIZIOSO  
CHE SI ACCOMPAGNA  
AL PIANO DI RECUPERO  
DELLE ABITAZIONI»**



**VICESINDACO** Luciana Colle, con delega al Patrimonio

tato per destinarlo a ciò che resta del ceto medio prima che scompaia del tutto.

Per accedere alle case per coppie Under 40 bisognerà avere un Isee tra i 13mila e 30mila euro. Saranno favoriti i nuclei sotto i 40 anni con almeno 15 anni di residenza in Italia e attività lavorativa nell'ambito della Città metropolitana. Saranno attribuiti punteggi aggiuntivi per figli a carico e sfratto per finita locazione.

## METTERE SU FAMIGLIA

Il bando under 31 prevede un canone abbattuto dell'80 per i primi quattro anni (quindi circa 100 euro al mese) e per i successivi 4 si passerà a canone pieno. Poi, bisognerà andarsene e lasciare il posto ad altri, con la presunzione che dopo otto anni una famiglia si possa essere in qualche modo essere sistemata grazie anche ai risparmi ottenuti sull'affitto.

«Per questa scommessa che facciamo sui giovani - continua - il Comune si attende una risposta importante e il bando potrebbe essere replicato nel caso in cui abbia il successo che il Comune si aspetta».

## IL FUTURO (2018-2020)

Ma l'aspetto più importante è l'investimento previsto per gli anni a venire, anzi per i mesi a venire, grazie anche ai finanziamenti Pon Metro. L'operazione è già





**IL CONTARESIDENTI** Ecco il numero di abitanti in centro storico ieri sulla vetrina della farmacia Morelli

partita nel 2017, con la messa a norma di 33 alloggi, i cui lavori sono già terminati. Per l'anno in corso è stata bandita la gara (con il finanziamento Pon per 800mila euro) con cui si sistemano altri 39 alloggi. Per il prossimo anno ne saranno 18 da sistemare (con 600mila euro di finanziamento Pon) e per il 2020 ne man-

cheranno solo 15. Infine, l'amministrazione ha destinato, come anticipato lo scorso maggio, ben 7 milioni 250mila euro al recupero di 168 alloggi attualmente sfitti perché bisognosi di ristrutturazioni di vario tipo e solo a Venezia e isole. Dal 2015 ne sono stati già terminati 91 e con i 273 già in programmazione fanno un totale di

364.

«A quel punto - conclude Colletti - tutti gli appartamenti di proprietà comunale saranno stati ristrutturati e resi assegnabili, esclusi ovviamente quelli che si verranno a liberare per decadenza, disdetta o decesso degli inquilini».

**Michele Fullin**

© RIPRODUZIONE RISERVATA