

FINO AL 4 NOVEMBRE

Incentivi alla residenza due bandi per 57 alloggi per giovani e coppie

Arrivano i nuovi bandi lanciati dal Comune nei mesi scorsi per incentivare la residenzialità, facilitando la possibilità di abitare nel centro storico ai giovani. Due bandi pubblici per l'assegnazione complessiva di 57 alloggi comunali in centro storico rivolti a giovani e a giovani coppie con reddito medio-basso. Nello specifico, è stata indetta una gara pubblica cui potranno partecipare cittadini under 30 e anche sotto i 25 anni per la locazione di 28 alloggi esclusi dall'ambito dell'edilizia residenziale pubblica.

Lanciata inoltre un secondo bando che si concentrerà invece su coppie under 40 con reddito Isee non superiore a 30 mila euro e non inferiore a 13 mila. In questo caso sono messi a gara 29 alloggi a canone agevolato.

Lo scopo è agevolare i giovani e le classe media a cui lo strumento dell'Erp non riusciva a dare soddisfazione per gli alloggi.

Nel corso dell'ultimo anno l'Amministrazione comunale ha stanziato oltre 7 milioni di euro per arrivare, entro il 2020, alla ristrutturazione di tutti gli alloggi di edilizia pubblica presenti nel centro storico di Venezia.

Questi 57 alloggi fanno parte di questo progetto. Per il bando rivolto a giovani coppie con meno di 30 anni (punteggio più alto per chi ne ha meno di 25), si punta a favorire in particolare neolaureati, che intendono vivere in centro storico. Il reddito Isee dei partecipanti non dovrà essere superiore ai 30 mila euro annui.

Il contratto avrà durata di 4 anni a canone di circa 100 euro al mese - più altri 4 anni a canone intero. Parte del

canone incamerato dal Comune nei primi 4 anni sarà accantonato e restituito, qualora il giovane nucleo lasci l'immobile.

Il bando è stato lanciato ieri e sarà possibile inviare domande fino al 4 novembre compilando il modulo on line sul sito del Comune di Venezia (all'indirizzo <https://portale.comune.venezia.it/bandi/accedi>).

Nel bando per la locazione di 29 alloggi non Erp, situati sempre in centro storico, saranno favoriti i nuclei giovani under 40, con attività lavorativa nell'ambito della Città metropolitana, e saranno attribuiti punteggi aggiuntivi per nuclei con figli a carico e nuclei con sfratto per finita locazione.

Le date di presentazione

Il maggior numero è a Castello e Lido poi Giudecca e Cannaregio

delle domande vanno sempre dal 20 settembre al prossimo 4 novembre. Gli alloggi assegnati - di 2 o 3 stanze quelli in social housing e un po' più piccoli quelli per gli under 30 - sono distribuiti in tutte le zone della città storica. Il maggior numero a Castello (17), Lido (13), Giudecca (8), Cannaregio (7), Santa Croce (4).

Favoriti nei punteggi in graduatoria chi lavora nel territorio metropolitano di Venezia e chi è sotto sfratto esecutivo per finita locazione o sentenza di separazione con obbligo al rilascio dell'alloggio nei confronti di almeno uno dei richiedenti. -

E. T.

BY NC ND AL CUI D I R I T T I R I S E R V A T I

