

Tronchetto, venti milioni contro degrado e abusivi ma l'albergo raddoppia

Caserma, nuovo mercato e vigili. Brugnaro: riqualifichiamo la città

VENEZIA Un'operazione da 20 milioni di euro, «tutti privati», sottolinea il sindaco Luigi Brugnaro. La svolta per il Tronchetto è arrivata ieri con l'approvazione di due delibere che danno il via libera alla sistemazione dell'isola con la realizzazione della caserma dei carabinieri, lo spostamento di ambulanti, mercato ittico, ortofrutticolo, polizia municipale, ma soprattutto con l'arrivo di due hotel. «Diamo il via alla riqualificazione funzionale di parti di città ora degradate», spiega il sindaco. È chiaro che l'obiettivo è di eliminare abusivi e intromettori, portando nuove attività, funzioni e forze dell'ordine.

Il punto di partenza è il credito del Comune nei confronti di Vtre di otto milioni e mezzo, frutto dell'intesa che ha portato negli anni scorsi l'amministrazione a cedere una parte delle aree, quelle verso Porto Marghera alla società che attendeva il pagamento di oltre sette milioni di euro per le opere di urbanizzazione eseguite. Il resto scende a cascata con la delibera che fissa il piano di azio-

ne. L'obiettivo è quello di liberare tutta l'area in cui ora ci sono gli ambulanti, i servizi igienici e il parcheggio dei pullman turistici che saranno spostati tutti nei pressi della stazione del people mover. Ca' Farsetti non metterà un euro, nemmeno i 4,3 milioni che serviranno per adeguare gli spazi dell'interscambio (mai utilizzato e considerato dalla giunta fucsia inutile) all'inseadimento del mercato ittico («Con una prospettiva di crescita su scala nazionale»), di quello ortofrutticolo e della sede della polizia locale con la Smart control room, necessaria per il controllo del traffico acquatico. Fissate anche le tempistiche: entro 36 mesi i lavori saranno conclusi.

In cambio Vtre avrà la possibilità di realizzare due alberghi: uno di fronte alla stecca occupata oggi dagli uffici di Actv e un altro, più ampio (che beneficerà di ulteriori 13 mila metri cubi frutto della compensazione per l'interscambio) nella parte retrostante, verso Porto Marghera. Nel primo accordo l'ipotesi era quella di realizzare abitazioni, ma imprenditori e Comune hanno convenuto che il Tronchetto non rappresentava il luogo più adatto per farlo. La società dovrà ampliare anche l'area di parcheggio, introducendo ulteriori 110 posti

e verserà al Comune 270 mila euro per compensare il beneficio pubblico. «Si tratta di una serie di progetti che, oltre a sbloccare e dare concreta esecuzione a precedenti provvedimenti (l'ultimo è la convenzione con Vtre firmata dal commissario straordinario, ndr) — precisa Ca' Farsetti — andranno ad interessare la zona nel suo complesso, realizzando una nuova organizzazione più funzionale alle esigenze dell'intera città favorendo una riqualificazione complessiva anche in termini di sicurezza». Verrà realizzata anche la tanto richiesta caserma dei carabinieri, nell'area oggi occupata dagli ambulanti, dotata di pannelli solari e fotovoltaici. Ci saranno zone operative e alloggi di servizio, due celle detentive e un locale di massima sicurezza. L'area del people mover diventerà centrale con lo spostamento del mercato turistico giornaliero (che avrà un orario massimo di apertura dalle sei del mattino a mezzanotte, con orario obbligatorio 10-18), la realizzazione di un parcheggio per gli autobus e i servizi igienici pubblici dotati di guardiania e locale nursery.

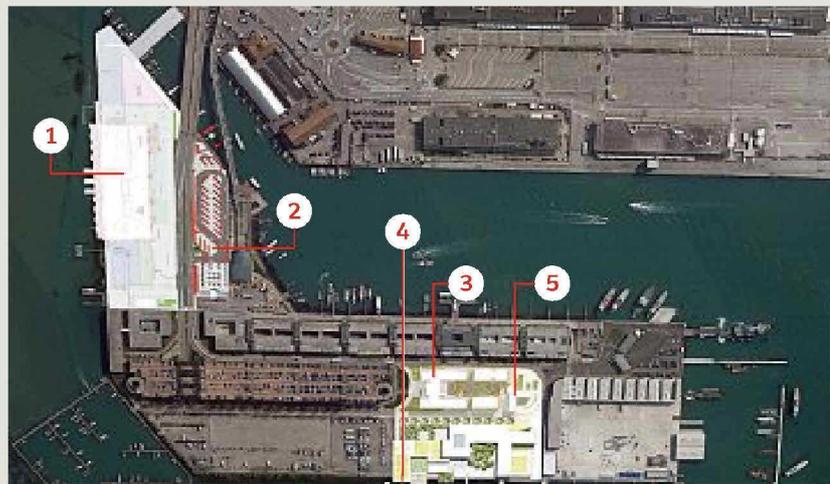
L'approvazione delle due delibere consente al Comune di pagare sette milioni di oneri maturati negli anni passati per le opere di urbanizzazione realizzate dalla Vtre in attuazione del Piano Particolareggiato del 2003 e dare attuazione alla Convenzione del 2015 che prevedeva la realizzazione da parte del privato di interventi di interesse pubblico per la cessione di aree di proprietà comunale.

Francesco Bottazzo

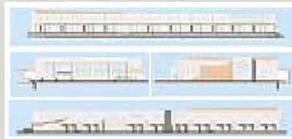
© RIPRODUZIONE RISERVATA



La trasformazione dell'isola



1 Nuovo mercato ittico, ortofrutticolo e Smart Control Room



2 Mercato, servizi, park per i bus



3 Albergo



4 Mega hotel e area verde



5 Caserma dei carabinieri



L'Espresso

La vicenda

● Sarà liberata l'area in cui ci sono gli ambulanti, i servizi igienici e il parcheggio dei pullman turistici che saranno spostati nei pressi della stazione del people mover

● Al posto dell'interscambio merci troverà posto il mercato ittico, quello ortofrutticolo e la control room della polizia locale

● Previsti anche la caserma dei carabinieri e due hotel