

PROGETTO APPROVATO

Tronchetto, cambia tutto mega piano di riordino

La porta di Venezia che fa gola alla malavita avrà le caserme di carabinieri e vigili urbani
E poi consorzio ortofrutticolo, mercato ittico, parcheggio bus e anche un nuovo albergo

Tronchetto, una rivoluzione. La giunta comunale ha approvato ieri il piano di ridisegno totale: sull'isola, da sempre in balia della malavita locale e non, andranno entro un paio d'anni le caserme dei carabinieri e della polizia locale, il consorzio ortofrutticolo, il mercato ittico, un nuovo parcheggio per autobus nell'area del People mover, un bike park e un centro controllo della navigazione.

Non mancheranno, poi, gli spazi ricettivi: previsto infatti un nuovo albergo con 150 posti letto per i turisti giornalieri, il primo nell'area, che sarà realizzato dalla società Venezia Tronchetto Real Estate. L'obiettivo è quello di ridare ordine a un'area importante, la vera e propria porta di Venezia, spesso dimenticata e biglietto da visita non sempre positivo della città. **TANTUCCI** / PAGINE 18 E 19



Veduta aerea del Tronchetto



VENEZIA

Rivoluzione al Tronchetto carabinieri, vigili urbani e Consorzio ortofrutticolo

Approvato in giunta il ridisegno totale: previsti anche mercato ittico, centro controllo a navigazione, parcheggio per autobus e attività ricettive

Parte il ridisegno complessivo del Tronchetto (inizio dei lavori a novembre, conclusione nel 2020), approvato ieri dalla giunta. Questo prevede «la realizzazione della caserma dei Carabinieri, l'adeguamento degli spazi del Centro Logistico di interscambio merci per consentire l'insediamento della Polizia locale, della Smart control room, del Consorzio ortofrutticolo e del Mercato ittico - spiega il sindaco Luigi Brugnarò - la sistemazione dell'area adiacente la stazione di arrivo e partenza del people mover con un nuovo parcheggio per autobus, di un'area dedicata al mercato turistico giornaliero, di una per i servizi igienici pubblici e una parte da destinare ad attività ricettive. Un progetto a carico dei privati».

NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI

L'edificio sorgerà nella parte a Nord dell'Isola in un lotto di circa mille metri quadri, a forma di "elle". All'interno dell'edificio troveranno spazio zone operative e alloggi di servizio. Nell'ala est saranno invece collocate le celle detentive e un locale di massima sicurezza oltre che a depositi e magazzini.

CENTRO LOGISTICO INTERSCAMBIO MERCI

Si è deciso di collocare presso il Centro logistico, che occupa un'area di circa 22 mila metri quadri, il Consorzio ortofrutti-

colo Tronchetto (Cot), il Mercato ittico e la sede del Comando della Polizia locale con la Smart control room, necessaria anche al controllo del traffico acqueo. Il trasferimento dei servizi igienici ad uso pubblico, con l'area dedicata al commercio ambulante e alla realizzazione del parcheggio per autobus, prevedono appunto la demolizione dei fabbricati integrati che attualmente riuniscono il complesso dei magazzini occupati dal Cot. Il trasferimento del Mercato ittico (per complessivi 9.450 metri qua-

Sono previsti anche un bike park e un edificio con 30 bagni e un locale nursery

dri più 1.700 di soppalco) risponde per la giunta alle necessità di dotare tale struttura di spazi adeguati. Il trasferimento del comando della Polizia municipale (per complessivi 6.660 metri) punta a dotare il Corpo di una sede appropriata. Preordinato l'allestimento di una Smart control room (finanziata con 6 milioni di euro) che consentiranno, il controllo della navigazione.

L'AREA TURISTICA E DEI PARCHEGGI

L'area si svilupperà su una super-

ficie di 6.500 metri e coincide con l'attuale area del Consorzio ortofrutticolo Tronchetto. Il primo stralcio prevede la realizzazione di un fabbricato ad uso servizi igienici che sostituirà quelli già esistenti vicino al mercato ambulante che verranno rimossi. Insieme si procederà alla realizzazione di una nuova area da dedicare al mercato turistico giornaliero attività già realizzate. La seconda fase attuativa prevede la demolizione dei volumi attualmente assegnati al Cot per lasciare posto ad un ampio parcheggio per autobus in posizione limitrofa alla struttura del People mover, in fianco al nuovo bike park. L'edificio destinato ai servizi igienici pubblici accoglierà complessivamente 30 bagni, con un locale nursery. Le piazzole di sosta riservare al mercato turistico giornaliero vengono individuate vicino al nuovo edificio sul lato est. Si realizzeranno 25 stalli dei quali 21 di attività generiche e 4 dedicati a alimenti e bevande, in un'area di 1.200 metri quadri. L'orario di apertura del mercato turistico andrà dalle 6 del mattino a mezzanotte con un orario obbligatorio di apertura dalle 10 alle 18. Il parcheggio per bus, quasi 5 mila metri quadri, avrà 27 stalli per mezzi pesanti. —

Enrico Tantucci

BY NC ND AL CLIN (DIRITTI RISERVATI)

INUMERI

22mila

I metri quadrati del Centro logistico dove troveranno posto il Consorzio ortofrutticolo Tronchetto (Cot), il Mercato ittico e la sede del Comando della Polizia locale con la Smart control room.

11mila

La superficie del Mercato ittico: previsti 9.450 metri quadri più 1.700 di soppalco.

6 milioni

Il finanziamento per l'allestimento della Smart control room.

150

I posti letto nel nuovo hotel della Venezia Tronchetto Real Estate.

25

Le piazzole di sosta riservare al mercato turistico giornaliero.

LE ATTIVITÀ PRESENTI

Il people mover

Al Tronchetto arriva il people mover, il trenino sopraelevato che fa la spola con piazzale Roma e ferma alla Stazione Marittima.



I lanciaioni

Non tutti i turisti che arrivano al Tronchetto vengono agganciati da Actv ed Alilaguna. È possibile salire anche sui lanciaioni di imprenditori privati.



Le bancarelle

La maggior parte delle attività di vendita di souvenir è in mano all'imprenditoria bengalese che propone ai turisti ogni genere di paccottiglia.

