



Papadopoli, ok alla vendita e all'hotel per quasi 11 milioni

NUOVI ALBERGHI

VENEZIA Si parla di nuovi alberghi ma in realtà sono previsti da tempo e non rientrano nel generale divieto in vigore deciso dal Consiglio comunale di concedere automaticamente cambi di destinazione d'uso.

Adesso che è stato aggiudicato, con atto dei un mese fa, è certo che palazzo Poerio Papadopoli cambierà padrone e ovviamente da sede della polizia locale diventerà un albergo. Come è noto, l'offerta di 10 milioni 800mila euro è arrivata dal magnate di Singapore Ching Chiat Kwong attraverso la società Fortune Oxley con sede a Treviso a fine 2017 e nei giorni scorsi si è consumato l'epilogo. Il dirigente del Patrimonio ha firmato la

determina a contrarre con l'acquirente. Il contratto verrà stipulato appena possibile e l'immobile sarà consegnato entro e non oltre 12 mesi dalla stipula del contratto.

Il tempo necessario, insomma, per concludere i lavori al Tronchetto (all'ex Intercambio merci) e trasferire la sala operativa e gli uffici del Comando dei vigili. La realizzazione di un albergo trasformerà i giardini Papadopoli da polmone verde alle porte della città in una specie di oasi al servizio degli alberghi, visto che i due palazzi che vi si affacciano saranno ad uso turistico, anche se il passaggio continuerà ad essere assicurato.

Il palazzo era apparso per la prima volta sul piano delle alienazioni del Comune dal 2009, poi rimosso dalla giunta Orsoni e infine rimesso in vendita. Dalla richiesta iniziale di 14 milioni di euro, il prezzo è stato progressivamente abbassato per con-

sentirne una più semplice alienazione. Nel frattempo, si allargherà il vicino hotel Papadopoli che lo scorso anno ha acquistato l'ex casa del custode dei giardini assieme alla concessione, ventennale con un canone di 16mila euro all'anno dello spazio di pertinenza che consentirà

di allargare lo spazio adibito a ristorazione.

Ultimo, ma non per realizzazione, visto che è già aperto e funzionante, l'hotel Palazzo Canova (fino a qualche anno fa sede degli uffici del Catasto) che venerdì 10 farà una sontuosa inaugurazione. Una scelta dettata presumibilmente dalla concordanza con la preapertura della Biennale e la presenza di artisti, delegazioni e stampa internazionale a Venezia con una concentrazione inaudita.

L'albergo, gestito da H10, è un 4 stelle superiore con camere affacciate sul canal Grande e una

grande terrazza con vista sul ponte. Il tutto, al posto dei grigi uffici in cui si chiedevano le mappe dei fabbricati.

M.F.

NUOVI ALBERGHI: VENERDI' 10 L'INAUGURAZIONE DI PALAZZO CANOVA NELL'EX SEDE DEL CATASTO



DA UFFICI A HOTEL L'ex Catasto in riva del Vin ha aperto i battenti come Palazzo Canova: sarà inaugurato ufficialmente martedì 10 maggio



Peso:23%