



Case per i giovani: nessuno straniero

► Gli assegnatari dei 57 alloggi comunali in "social housing" sono tutti veneziani. Bando per attirare nuovi residenti ► Beneficiari, nuclei under 40 con redditi bassi e abitanti sotto i 31 anni con un canone agevolato per i primi 4 anni

VENEZIA Giovani e veneziani, al massimo italiani. Stranieri, nessuno. È l'identikit dipinto dalle graduatorie del bando "Social Housing" pubblicato dal **Comune di Venezia** con cui assegnare 57 appartamenti a canoni ridotti nel centro storico. E l'obiettivo, quello di riportare a Venezia giovani e nuove famiglie, sembra essere stato centrato.

RIPOPOLARE LA CITTA'

«Come promesso - dichiarano gli assessori alle Politiche della residenza, **Luciana Colle**, e alla Coesione sociale, **Simone Venturini** - continua l'opera di manutenzione e ristrutturazione di tutte le case comunali in centro storico. Dalle prossime settimane inizieremo ad assegnare gli alloggi in regime di social housing». Due le categorie che Ca' Farsetti ha privilegiato, pure restando nell'alveo delle prescrizioni della residenza pubblica e quindi valutando ogni richiesta nello specifico. Ecco quindi che in cima alla lista dei beneficiari dei cinquantasette appartamenti ci sono soprattutto giovani coppie e giovanissimi, magari universitari fuori sede, invogliati sempre più a fare della città d'acqua la loro casa. Questo è

stato possibile grazie ad un sistema che assegnava il massimo dei punti (10) a chi aveva la residenza in Italia da più di quindici anni e nuclei familiari under 40. Cinque punti invece per chi ne aveva almeno dieci di anni di residenza.

«Sono centinaia gli alloggi in ristrutturazione nel **Comune di Venezia**, per più di 10 milioni di euro di investimenti negli ultimi anni - continuano Colle e Venturini - Un piano di investimento senza precedenti, che consentirà di rendere assegnabili tutte le abitazioni precedentemente sfittite nel centro storico di Venezia, come chiesto dal sindaco **Luigi Brugnaro**». Tra qualche giorno, inoltre, si chiuderà il bando Erp per assegnare le abitazioni disponibili del Comune e dell'Ater che prevede, per la prima volta, dei punteggi aggiuntivi per i residenti nel **Comune di Venezia**. Altro giro nei primi giorni di settembre, quando sarà pubblicato il bando speciale per l'assegnazione dei nuovissimi appartamenti di Murano, ex Conterie. Gli faranno seguito altri due bandi speciali sul centro storico e su Marghera e un altro bando social housing in terraferma.

IL PROGETTO

Il bando, pubblicato nel 2018, parla di 57 alloggi comunali recentemente ristrutturati o di nuova realizzazione, siti in Venezia centro storico ed isole, 29 alloggi destinati ai nuclei familiari con reddito medio-basso (categoria A) e 28 alloggi destinati ai nuclei familiari giovani con età inferiore a 31 anni (categoria B). Per invogliare le giovani coppie e gli studenti a partecipare al bando, il Comune ha disegnato una serie di tariffe a basso prezzo e individuando anche una forma di investimento dell'affitto pagato per il social housing.

Il canone dovuto per il primo periodo sarà infatti «particolarmente favorevole, con riduzione percentuale pari all'80%», si legge nel testo, e farà il paio con «l'accantonamento di una quota da definire, in un fondo infruttifero, che verrà restituito all'inquilino nel caso in cui questi rilasci spontaneamente l'alloggio entro il primo rinnovo contrattuale», cioè quattro anni. Insomma, chi vuole lasciare l'appartamento per trasferirsi in un altro, ma restando nel centro storico di Venezia, avrà indietro una parte del canone pagato. Qualora l'inquilino non rilasci sponta-

neamente l'alloggio entro la data del primo rinnovo, la somma accantonata nel fondo sopra indicato, verrà contabilizzata a titolo di canone di affitto da parte del Comune senza sconti per i successivi 4 anni.

Nicola Munaro

© RIPRODUZIONE RISERVATA

**PUNTEGGIO ALTO
IN GRADUATORIA
SOLO A CHI
HA LA CITTADINANZA
ITALIANA
DA PIU' DI 15 ANNI**



POLITICHE ABITATIVE Con il social housing il Comune intende agevolare la residenzialità dei giovani in centro storico



Peso: 47%