



# Case popolari, tutti gli affitti scandalo

►Provincia per provincia, l'elenco dei furbi dell'Ater: canoni irrisori ma ricchi conti in banca e immobili

►I casi sono decine: Belluno, solo 10 euro per 75 metri quadri; a Venezia 80 euro e un "tesoretto" da 800mila

Alda Vanzan

**S**i può avere un milione di euro in banca - un milione, esatto, anzi ad essere precisini un milione e 42mila 993 euro - e vivere in una casa popolare di Verona di 100 metri quadri pagando appena 248 euro di affitto al mese? Si può. Si può anche stare a Belluno in un appartamento di medie dimensioni, 75 metri quadri, e siccome il reddito è bas-

so, pagare la miseria 10 euro di affitto al mese, salvo poi scoprire che il povero inquilino in questione detiene ha un patrimonio (...)

Segue a pagina 2



IL GOVERNATORE Luca Zaia

## Alloggi popolari in Veneto

# Milioni in banca o case proprie: gli affitti scandalo

►Ecco l'elenco degli inquilini più ricchi che hanno presentato i loro redditi

►Il Paperone veronese con un conto a 6 zeri in banca e 250 euro di canone

**VENEZIA** Si può avere un milione di euro in banca - ad essere precisini un milione e 42mila 993 euro - e vivere in una casa popolare di Verona di 100 metri quadri pagando appena 248 euro di affitto al mese? Si può.

Si può anche stare a Belluno in un appartamento di medie dimensioni, 75 metri quadri, e siccome il reddito è basso, pagare la miseria 10 euro di affitto al mese, salvo poi scoprire che il povero inquilino in questione

detiene ha un patrimonio immobiliare di 167.250 euro, motivo per cui, a lui come a tutti gli altri, è stata mandata una lettera: lei non è propriamente un povero e chi avrà il suo alloggio adesso dovrà pagare 265 euro.

Che in rapporto è una mazzata rispetto al canone dell'alloggio del veronese milionario: fino a ieri erano 248 euro, domani saranno 521. E poi c'è il veneziano che vive in una casa popolare da 80 euro di canone al mese ma





ha un patrimonio di 862.453 euro. Al netto di verifiche e rispo-

I NUOVI CRITERI

Si dirà: perché adesso e non prima? Non potevano le Ater fare i controlli ed evitare di dare le case dei poveri ai ricconi? Il fatto è che sono cambiati i criteri di assegnazione degli alloggi popolari: con la legge regionale 39 del 2017, applicata per la prima volta lo scorso 1° luglio, la Regione Veneto - oltre a rivedere i canoni, l'importo minimo adesso è 40 euro - ha introdotto l'Isee, cioè l'Indicatore della situazione economica equivalente. E ha fissato una soglia: per avere la casa pubblica l'Isee non deve superare i 20mila euro. L'applicazione ha scatenato proteste perché nei calcoli sono stati inseriti i magari magri Tfr di chi ha la-

vorato una vita, facendo superare la soglia dei 20mila euro, senza contare che le fasce più deboli fanno fatica a sostenere i nuovi, più cari canoni. Le opposizioni in consiglio regionale del Veneto hanno protestato, in giro per la regione ci sono state assemblee di protesta, i sindacati si sono mobilitati e il risultato è che a Palazzo Balbi hanno deciso di apportare dei correttivi per non penalizzare anziani, disabili, genitori soli con figli.

Resta però il fatto che con i nuovi criteri è anche emerso che su 41mila assegnatari di alloggi pubblici in Veneto c'è chi non ne ha assolutamente diritto. Perché ha un sacco di soldi tra depositi, azioni, obbligazioni. E dunque la casa potrebbe prendersela sul libero mercato.

GRUZZOLI IN BANCA

Al di là dei casi singoli, fa impressione il totale. In Veneto ci

sono 33.910 nuclei familiari che hanno un Isee inferiore ai 20mila euro e che quindi hanno diritto all'alloggio popolare. Dai dati acquisiti dalle Ater è emerso che queste 33.910 famiglie hanno complessivamente un patrimonio mobiliare - cioè soldi in banca - che supera i 302mila euro. Gli altri 5.823 nuclei familiari con Isee superiore ai 20mila euro - che quindi non avrebbero diritto all'alloggio pubblico - hanno patrimoni mobiliari per 415mila euro. Mettendo assieme tutte le famiglie che vivono nelle case pubbliche, il patrimonio mobiliare ammonta dunque a 718 mila euro. E se si calcolano anche i beni immobiliari per poco non si arriva a un miliardo. Un sesto di quanto stanziato a livello italiano per il reddito di cittadinanza. I veneti hanno sicuramente una forte propensione al risparmio, ma nel caso di specie è legittimo chiedersi perché i finti poveri debbano occupare

alloggi che spetterebbero a chi è davvero in difficoltà.

Nella tabella pubblicata qui sotto si possono trovare i casi più eclatanti finora emersi dalle documentazioni prodotte alle rispettive Ater. Sono poco meno di settanta posizioni. E di queste ce ne sono 8 che brillano per avere pagato finora un canone di 10 euro. Come quell'inquilino trevigiano che vive in un appartamento di 105 metri quadri ma in banca ha più di 333mila euro. O come quel veneziano che per 78 metri quadri paga 114 euro di affitto al mese pur avendo immobili di proprietà per quasi 90mila euro più un patrimonio mobiliare che sfiora il miliardo.

Alda Vanzan

RISPARMI E PATRIMONI CHE NON GIUSTIFICANO LE ASSEGNAZIONI SVELATI DALLA CONSEGNA DEI DOCUMENTI ISEE

24.000

le famiglie venete che si sono viste aumentare il canone d'affitto

1.042.993

Il patrimonio in banca dell'inquilino più ricco, che risiede a Verona

40.000

Gli alloggi popolari in Veneto (dell'Ater o dei Comuni)

631

Euro al mese: il canone più alto con le nuove regole (un vicentino)

Le nuove norme

Sette nuclei tecnici per rivedere il sistema

1 Dopo le proteste la Regione ha istituito 7 nuclei tecnici (uno per provincia) che dovranno esaminare le posizioni degli inquilini ed avanzare proposte di modifica della legge regionale 39/2018.

Sotto verifica i redditi fino a 15mila euro

2 Al via la verifica delle posizioni di inquilini con Isee fino a 15mila euro e patrimonio non superiore a 100mila euro che si siano visti aumentare il canone di almeno il 30%. Saranno inoltre, esaminati casi specifici su richiesta dei singoli inquilini.

In 3mila non hanno presentato i documenti

3 Nella prima fase di applicazione della riforma, sono 39.733 le famiglie che hanno documentato redditi e patrimoni (ne mancano 2857). L'85,34% ha presentato un Isee-Erp sotto i 20mila euro.



FORZA PUBBLICA I vigili urbani in azione per uno sfratto a Margher

Le case popolari in Veneto

Table with columns for Ente, ISEE-ERP < 20.000 (Nuclei, Patrimonio mobiliare/immobiliare, Media), and ISEE-ERP > 20.000 (Nuclei, Patrimonio mobiliare/immobiliare, Media). Rows list various ATER and Comuni in Veneto.



Peso:1-15%,2-44%,3-31%