

MURANO - Gli immobili erano già pronti, ora il Comune ha sciolto i due nodi mancanti

Conterie, i 36 alloggi nel 2017

Le opere di urbanizzazione sono in corso ed è stato trovato l'accordo con Italgas per la realizzazione della nuova dorsale per gli allacciamenti

Conto alla rovescia per le... Conterie. Non è un gioco di parole, ma la realtà. Sono infatti partiti i lavori di urbanizzazione ed è stata risolta la questione della dorsale del gas.

Si ricorderà la vicenda: i 36 alloggi di edilizia residenziale pubblica delle Conterie a Murano, definiti comunemente come Conterie A, erano a forte rischio degrado perché, pur essendo completati, erano chiusi da tempo, a causa della mancanza delle opere di urbanizzazione e della realizzazione della dorsale del gas (vedi GV 29 del 22 luglio).

Circa un mese dopo le opere di urbanizzazione sono cominciate e si è finalmente affrontata e risolta la diatriba con Italgas su chi dovesse costruire la dorsale di 400 metri di tubature mancanti per collegare l'edificio alla rete esistente del gas.

Ora per fortuna la questione è stata sbloccata, come ha spiegato a GV la vicesindaco Luciana Colle: «Di recente è stato fatto un incontro tra assessorato ai Lavori Pubblici, la sottoscritta, Insula e Italgas per definire nel dettaglio le competenze di ogni parte nel deli-

cato nodo della dorsale del gas». In quell'incontro è stato stabilito che resta in capo ad Italgas la realizzazione della parte di tubazioni del gas esterne - compreso il gruppo di riduzione in Calle delle Conterie - per permettere l'allacciamento delle Conterie con la rete esistente, ovvero la linea del gas che collega Murano a Venezia.

Pace fatta con Italgas. «Invece - ha spiegato la vicesindaco - la rete del gas all'interno delle Conterie sarà realizzata a cura e a spese del Comune tramite Insula, nell'ambito dell'intervento di bonifica e urbanizzazione che è attualmente in fase di esecuzione. I costi non sono un problema, in quanto è stato accertato formalmente che il finanziamento di quest'opera era stato già stanziato dalla precedente amministrazione comunale, dunque i fondi sono disponibili senza aggravio del bilancio».

Non sarà un problema neppure la gestione del servizio, come si sarebbe potuto pensare viste le frizioni tra Comune e Italgas nei mesi scorsi: nel corso dell'incontro si è infatti stabilito che la rete del gas al-

l'interno delle ex Conterie sarà data in comodato d'uso temporaneo a Italgas, in attesa dell'espletamento della gara di affidamento della concessione per la distribuzione del gas in città. Gara già bandita, ma che con l'occasione ha ottenuto una proroga per la presentazione delle offerte alla data del 31 marzo 2017, per permettere la più ampia partecipazione possibile di imprese.

«Va da sé - conclude la Colle - che i lavori per la dorsale del gas potranno iniziare solamente dopo che saranno arrivate le certificazioni delle analisi delle terre di scavo, già in fase di svolgimento nell'alveo dei lavori di bonifica e urbanizzazione, e delle relative classificazioni di rifiuto in base alla loro composizione».

I lavori, tra urbanizzazione e nuova dorsale del gas, termineranno dunque entro la metà del 2017.

Tra l'altro tutte queste opere sono fondamentali per rendere abitabili altri 10 appartamenti di edilizia residenziale pubblica di proprietà dell'Ater ubicati nell'edificio L, posto a sud-est rispetto agli edifici A e B delle Conterie.

Marco Monaco

Si sbloccano anche le "Conterie B": in arrivo 6,5 milioni dal Ministero per altri 16 alloggi in social housing

Dopo gli interventi finali relativi all'edificio A delle Conterie (opere di bonifica, urbanizzazione e collegamento gas con rete Murano, vedi articolo sopra), nei giorni scorsi l'amministrazione comunale ha approvato un piano di ristrutturazione dell'edificio B delle ex Conterie, grazie a un finanziamento ministeriale pari a quasi 6,5 milioni di euro: saranno realizzati 16 alloggi da dedicare al social housing, più due locali destinati alle attività legate alla residenza, tutti previsti nel piano ori-

ginario dell'opera.

Tutti gli interventi - Conterie A e B, edificio Ater L e i rimanenti edifici da adibire anche ad hotel e attività artigiane - sono il frutto di un protocollo d'intesa siglato ancora nel 1995 tra il ministero dei Lavori pubblici, la Regione Veneto e il **Comune di Venezia**. Da allora sono passati 20 anni e solo adesso si inizia a vedere la fine di questa operazione: nel 2017 sarà pronto il lotto Conterie A e intanto sono arrivati i fondi per le Conterie B.





Gli edifici ristrutturati alle Conterie di Murano: presto saranno disponibili e finalmente abitabili. Sono infatti partite le opere di urbanizzazione ed è stato trovato l'accordo per la rete del gas