



LIDO

Daniela Ghio

VENEZIA

Ex La Fontaine, alloggi per giovani coppie

Ca' Farsetti ha aperto il bando di concorso per dieci appartamenti nell'ambito del piano di riqualificazione

Una boccata di ossigeno in arrivo per le giovani coppie che desiderano rimanere a vivere nella Venezia insulare, trovando una casa in affitto o in vendita. È stato aperto il bando di concorso comunale per dieci alloggi, situati al Lido, nell'ex complesso La Fontaine in via Sandro Gallo, facenti parte dei Programmi di riqualificazione urbanistica, edilizia ed ambientale (Piruea).

Gli alloggi verranno attribuiti secondo tre distinte modalità: tre saranno posti in vendita; cinque saranno invece posti in locazione con patto di acquisto, e gli ultimi due saranno disponibili in

locazione con facoltà di esercizio dell'opzione di acquisto. Il prezzo di vendita è di 2.900 euro al metro quadro oltre ad Iva. Valore al 31/12/2013 e aggiornato sulla base dell'indice Istat.

Il prezzo di affitto è di 68,29 euro al metro quadro per l'anno 2015. L'importo del canone sarà aggiornato di anno in anno secondo le disposizioni di legge. Principale requisito per la partecipazione al bando sono la residenza o l'attività lavorativa principale nel Comune, un reddito annuo minimo imponibile di 15mila euro e non superiore a 74.380 euro. Avranno priorità i nuclei

familiari con componenti entro i 40 anni d'età, uno sfratto esecutivo, la partecipazione al bando per l'acquisto degli alloggi dell'ex Scalera alla Giudecca. «Si cerca di favorire l'insediamento di giovani coppie - spiega il dirigente Politiche della residenza, Francesco Bortoluzzi - Non sono alloggi per fasce sociali in difficoltà e per questo viene richiesto un reddito minimo: l'affitto sarà di 360 euro mensili e vogliamo evitare casi di morosità».

La domanda - che dovrà pervenire entro le ore 13 del 12 febbraio - potrà essere redatta utilizzando il modulo on line, reperibile all'indirizzo internet <https://portale.comune.venezia.it/>, previa registrazione. In alternativa sarà possibile compilare il modulo nella sede di Insula SpA, Piazzale Roma nei pressi della Coop a Santa Croce 502 Venezia, rivolgendosi alla responsabile, Chiara Todesco. Ogni domanda di partecipazione al bando dovrà contenere l'indicazione dell'opzione di scelta: l'acquisto immediato; locazione con patto di futura vendita; semplice locazione (con facoltà di esercizio dell'opzione di acquisto).

© riproduzione riservata

