

INSULA

Verifica dei redditi degli inquilini Erp e social housing

Insula sta avviando in questi giorni la verifica annuale dei redditi per gli inquilini degli alloggi Erp (edilizia residenziale pubblica) e in social housing del Comune di Venezia. La verifica, fatta su circa 5 mila nuclei familiari, ha lo scopo di riscontrare il permanere dei requisiti che hanno portato all'assegnazione dell'alloggio e di determinare il canone dell'anno 2016. A tutti gli inquilini verrà avviata in questi giorni la tabella dei redditi 2014 che dovrà essere compilata, firmata dall'assegnatario dell'alloggio e trasmessa poi ad Insula insieme alla fotocopia di un documento d'identità valido. La documentazione potrà essere trasmessa con una mail a info@insula.it; con posta pec a segreteria.insula@pec.it; via fax al numero 041.2724244; con lettera semplice o raccomandata a Insula spa - Santa Croce, 502 - 30135 Venezia.

Con l'occasione, agli inquilini viene chiesto di inviare anche il rapportino di pulizia e manutenzione della caldaia relativo all'anno 2014. Il termine tassativo per l'invio è il 31 maggio 2015.

Qualora l'assegnatario Erp non produca la documentazione richiesta, saranno avviate le procedure per l'applicazione del canone di locazione previsto dalla legge 392/78 (equo canone), maggiorato del 150% e il contestuale preavviso di decadenza dall'assegnazione. Per i conduttori social housing, invece, la mancata presentazione si configurerà come inadempimento contrattuale e implicherà la risoluzione di diritto del contratto.

