

# Spese condominiali salasso per il Comune Pagati 447mila euro

►Ca' Farsetti costretta a coprire le morosità degli inquilini

## CASE POPOLARI

**MESTRE** Le spese condominiali? Le paga il Comune. E profumatamente, visto che il Settore Servizi per la residenza ha staccato nei giorni scorsi un super-assegno da 447mila euro a favore di Insula, la società comunale che gestisce gli immobili di edilizia residenziale pubblica, per coprire le morosità degli inquilini che non riguardano gli affitti (quella è tutta un'altra partita), ma le spese per i servizi comuni nei condomini popolari. Morosità che sono perfino in aumento, mentre invece calerebbero quelle relative agli affitti. Per il timore di perdere la casa.

## IL CONTO DI INSULA

È stata direttamente Insula a presentare al Comune la rendicontazione con tutti i saldi a debito per ciascun inquilino e condominio. E, nella determina di trasferimento della somma da Ca' Farsetti alla società comunale, si parla esplicitamente "dell'aumento della morosità degli inquilini anche nel pagamento delle spese condominiali", oltre che dell'obbligo dell'amministrazione comunale "quale proprietaria degli alloggi, di versare le spese per evitare la sospensione dei servizi" (dall'acqua alla corrente elettrica negli spazi comuni), ma anche dell'emissione di decreti ingiuntivi. «E quelli li facciamo sicuramente nei confronti degli inquilini per recuperare le somme dovute - commenta Luciana Colle, vicesindaco e assessore alla Casa -, ma il dato che stiamo riscontrando dalle verifiche compiute negli ultimi mesi è che gli inquilini ora tendono a pagare di più l'affitto, tralasciando invece proprio le spese condominiali».

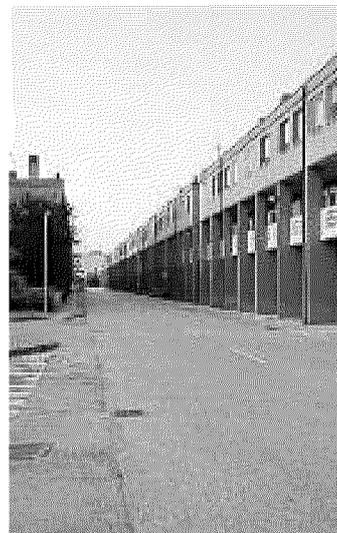
## PAURA DELLO SFRATTO

Sono 3.122 gli alloggi di proprietà del Comune sparsi su tutto il territorio, dei quali 1.800 a Venezia e 1.322 in terraferma. Di questi, gli alloggi Erp (Edilizia residenziale pubblica) sono 1.069 in terraferma e 1.312 a Venezia, con affitti tra 256 a 8377 euro l'anno. Oltre 300 case sono però occupate da inquilini che hanno dichiarato "reddito zero" e che quindi pagano 10 euro al mese. «Il fatto è che nel pubblico gli sfratti per morosità sono limitati solo al mancato pagamento dell'affitto, non per le spese condominiali - spiega Luciana Colle -. Probabilmente molti pagano perché temono di perdere l'alloggio in quanto ormai le case sono assegnate solo a chi ne ha realmente bisogno».

Fulvio Fenzo

© RIPRODUZIONE RISERVATA

## L'ASSESSORE LUCIANA COLLE: «RECUPEREREMO LE SOMME ATTRAVERSO DECRETI INGIUNTIVI»



**CASE COMUNALI** Uno dei condomini del Rione Pertini

