

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Ufficio Gare e Appalti

## DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Locazione di n. 6 (sei) unità adibite ad ufficio, identificate con la numerazione n. 3-14, n. 15-16-17, n. 18, n. 19, n. 20, n. 22, site al primo piano dell'Edificio Pegaso presso VEGA Parco Scientifico Tecnologico e di n. 1 (una) unità adibita ad uso archivio sita al piano terra dello stesso Edificio, compreso l'uso dei servizi delle parti comuni, e fornitura di servizi generali quali energia elettrica, riscaldamento, raffrescamento, acqua, vigilanza, pulizie parti comuni, spese condominiali e tasse smaltimento rifiuti, per n. anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/01/2022 al 31/12/2027.  
CIG Z3E35FB47E.

## IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T

PREMESSO che

- Insula S.p.A. ha manifestato l'interesse alla locazione di una porzione dell'Edificio Pegaso presso VEGA Parco Scientifico Tecnologico di proprietà di VEGA Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia S.c.a.r.l., per insediare la propria sede amministrativa ed operativa a far data dal 01 gennaio 2022;
- Insula, in qualità di Società strumentale del Comune di Venezia, intende svolgere la propria attività utilizzando le strutture ed i servizi di VEGA compatibilmente con la destinazione d'uso degli stessi;
- VEGA Parco Scientifico e Tecnologico di Venezia S.c.a.r.l., con sede in Venezia-Marghera, Via delle Industrie, n. 13, codice fiscale e partita IVA 02718360270, è disposta a cedere in locazione gli spazi richiesti, più precisamente n. 6 (sei) unità adibite ad ufficio, identificate con la seguente numerazione n. 3-14, n. 15-16-17, n. 18, n. 19, n. 20, n. 22, site al primo piano dell'Edificio Pegaso e n. 1 (una) unità adibita ad uso archivio sita al piano terra dello stesso Edificio, compreso l'uso dei servizi delle parti comuni;
- Insula ha inoltre richiesto che venga assicurata la fornitura dei servizi generali quali energia elettrica, riscaldamento, raffrescamento, acqua, vigilanza, pulizie parti comuni, spese condominiali e tasse smaltimento rifiuti;

DATO ATTO che

- il canone di locazione è fissato in euro/anno 31.979,50, esclusa IVA, compreso l'uso dei servizi delle parti comuni;
- il canone per la fornitura dei servizi generali è fissato in euro/anno 41.060,33, esclusa IVA;
- il contratto di locazione e di fornitura servizi ha durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 01 gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2027;

VISTO che la spesa complessiva per la locazione degli immobili e per la fornitura dei servizi generali sopra descritti trova copertura interamente con risorse proprie del bilancio di Insula S.p.A.;

CONSIDERATO che per gli anni successivi al primo la spesa stanziata sarà aggiornata annualmente tenendo conto degli eventuali adeguamenti ISTAT;

VISTO l'art.17, comma 1, lettera a) del D. Lgs.n.50/2016, con il quale si dispone che le disposizioni del Codice "non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione di (...) fabbricati esistenti o altri beni immobili";

RITENUTO nondimeno necessario procedere con l'assunzione di apposita determinazione a contrarre;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z3E35FB47E;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di impegnare la spesa complessiva per la copertura dei canoni di locazione dei locali sopra identificati presso l'Edificio Pegaso al VEGA Parco Scientifico Tecnologico per l'importo di euro/anno 31.979,50, esclusa IVA, compreso l'uso dei servizi delle parti comuni, e per la copertura dei canoni di fornitura dei servizi generali descritti per l'importo di euro/anno 41.060,33, esclusa IVA, per un totale di n. anni 6 a far data dal 01 gennaio 2022 e sino al 31 dicembre 2027.

F.to Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin