

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Gare e Appalti  
Al Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

INTERVENTO: RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP - GIUDECCA - SACCAFISOLA -PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. 2019. 14430. PS.830 ("168 ALLOGGI").  
OGGETTO: Aggiornamento catastale e predisposizione pratica Docfa per l'unità immobiliare censita con il mappale 271 sub 21 sita in Venezia, Sacca Fisola, Calle Sacca, n. 11.  
CUP F71F19000080001. CIG ZE935A6E65.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T,

VISTA la richiesta di acquisto a mezzo mail per l'importo di euro 315,00, corredata da preventivo;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

CONSIDERATO che

- il professionista geom. Roberto Bassano, con domicilio fiscale in Favaro Veneto (Ve), via Cà Alverà, n. 10/a, codice fiscale BSSRRT73S23L736F e partita IVA 03028770273, è già affidatario dell'incarico per gli aggiornamenti catastali per n. 14 unità immobiliari di proprietà del Comune di Venezia nell'ambito dell'intervento suddetto;
- a seguito di problematiche riscontrate nell'accatastamento dell'immobile sito in Venezia, Sacca Fisola, Calle Sacca, n. 11, censito con mappale 271 sub 19, si è reso necessario l'aggiornamento catastale (pratica Docfa) per l'ulteriore unità immobiliare censita con il mappale 271 sub 21;
- il professionista geom. Roberto Bassano ha presentato offerta datata 17 marzo 2022, acquisita al protocollo 10000001137 (allegata alla richiesta di acquisto) per l'importo di euro 300,00, oltre euro 15,00 quale contributo previdenziale, esclusa IVA;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00,

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che il professionista è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto e si è reso disponibile ad eseguire le attività nei tempi richiesti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, l'incarico per le attività di "aggiornamento catastale e predisposizione pratica Docfa per l'unità immobiliare censita con il mappale 271 sub 21 sita in Venezia, Sacca Fisola, Calle Sacca, n. 11";

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sottosoglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG ZE935A6E65;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per le attività di "aggiornamento catastale e predisposizione pratica Docfa per l'unità immobiliare censita con il mappale 271 sub 21 sita in Venezia, Sacca Fisola, Calle Sacca, n. 11" al professionista geom. Roberto Bassano, con domicilio fiscale in Favaro Veneto (Ve), via Cà Alverà, n. 10/a, codice fiscale BSSRRT73S23L736F e partita IVA 03028770273, per l'importo complessivo di euro 315,00, compresi oneri previdenziali ed esclusa IVA.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin