

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Ufficio Gare e Appalti
Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE E STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMBILI DI PROPRIETA DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA ARBE2;4;6;6/A;6/B - VIA CHERSO, 51-53; 55-57 ALLA GAZZERA. Commessa XD.05135

OGGETTO: Incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 7 immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Marghera (Ve) - località Gazzera Sud. GIG 91876386B9.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

CONSIDERATO che

- Si rende necessario eseguire l'incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 7 immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Marghera (Ve) - località Gazzera Sud, comprendente le seguenti attività:

- Acquisizione dei documenti e verifica di conformità urbanistica;
- Modellazione energetica ed emissione A.P.E allo stato di fatto;
- Ipotesi di miglioramento energetico;
- Emissione A.P.E. previsionale;
- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva comprensiva della documentazione utile all'appalto;
- Relazione sul rispetto dei criteri minimi di prestazione energetica;
- Pratiche edilizie;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione lavori, contabilità e liquidazione S.A.L.
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- Pratiche ENEA ed asseverazioni a S.A.L.

- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;

- il Professionista Annalisa Cesselli, con sede in Via Montello n. 83/14 – 31100 Treviso, C.F. CSSNLS66A45B2200 e P.I.V.A. 01863260301, contattato, ha presentato offerta acquisita al prot. 10000001401 e restituita sottoscritta per accettazione con prot. 30000000671, per l'importo complessivo di € 66.391,70 comprensivo del 4% pari a € 2.553,52 per contributi previdenziali di legge, IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- il Professionista è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- il Professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 91876386B9.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

di procedere alla formalizzazione dell'incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. degli interventi di manutenzione straordinaria di n. 7 immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Marghera (Ve) - località Gazzera Sud, al Professionista Annalisa Cesselli, con sede in Via Montello n. 83/14 – 31100 Treviso, per l'importo complessivo di € 66.391,70 IVA esclusa.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin