

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Ufficio Gare e Appalti
Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN VIA MALAMOCCO n. 22 – 52 (CASE ROSSE) - LIDO. Commessa XD.05138.

OGGETTO: Incarico professionale per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. di n. 72 alloggi di proprietà del Comune di Venezia siti a Lido di Venezia, Via Malamocco n. 22 - 52 (Case Rosse). CIG 9208215B65.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

CONSIDERATO che

- si rende necessario affidare l'incarico professionale riguardante l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. di n. 72 alloggi di proprietà del Comune di Venezia siti a Lido di Venezia, Via Malamocco n. 22 – 52 (Case Rosse);
- l'esecuzione avverrà in più fasi con relative attività così di seguito descritte, specificando che le fasi II[^] e III[^] avranno seguito solo previa autorizzazione formale da parte di INSULA S.p.A

I[^] fase - studio di prefattibilità

- verifiche, rilievi e diagnosi energetica degli edifici esistenti;
- progettazione preliminare nuove opere con simulazione interventi e relazione descrittiva;
- A.P.E. convenzionale PRE per n. 72 alloggi;
- A.P.E. convenzionale POST per n. 72 alloggi

II[^] fase - progettazione delle opere

relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, disciplinare descrittivo e prestazionale, elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico, relazione energetica ex Legge 10/9 e s.m.i., piano di sicurezza e coordinamento

III[^] fase - esecuzione delle opere con asseverazione (CRE)

Direzione Lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione e rendicontazione, liquidazione tecnico-contabile, contabilità dei lavori a misura, asseverazione ENEA (CRE), coordinamento sicurezza in fase di esecuzione

- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;
- lo studio professionale C + P architettura ed urbanistica con sede legale in Via Torre Belfredo 73/6 -30174 Mestre (Venezia), C.F. e P.I.V.A. 03204120277, contattato, ha presentato offerta acquisita al prot. 1000001378 con successive precisazioni del 7 aprile 2022, e restituita sottoscritta per accettazione con prot.

3000000649, dettagliata come di seguito:

- 1° step - studio di prefattibilità per l'importo di € 48.624,44
- 2° step – progettazione delle opere per l'importo di € 36.466,90
- 3° step – esecuzione delle opere con asseverazione (CRE) per l'importo di € 53.809,00

per un importo totale complessivo di € 138.900,33 comprensivo del contributo Inarcassa pari al 4% ed IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- lo studio professionale è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- lo studio professionale è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 9208215B65.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

di procedere alla formalizzazione dell'incarico professionale per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. di n. 72 alloggi di proprietà del Comune di Venezia siti a Lido di Venezia, Via Malamocco n. 22 - 52 (Case Rosse), allo studio professionale C + P architettura ed urbanistica con sede legale in Via Torre Belfredo 73/6 -30174 Mestre (Venezia) – C.F. e P.I.V.A. 03204120277 per l'importo complessivo di € 138.900,33 IVA esclusa.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin