

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Ufficio Gare e Appalti
Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA FABBRICATI ERP Villaggio dei Fiori – Spinea VENEZIA. C.I. 15160. Commessa PB 00941.

OGGETTO: Incarico di progettazione preliminare Definitiva ed Esecutiva per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'art.1, comma2, lettera punto 1 (Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del D.L. n. 59 del 6 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101 del 1 luglio 2021. Decreto regionale n. 05 del 25 febbraio 2022 – Decreto Ministeriale n. 52 del 30 marzo 2022) per interventi di riqualificazione energetica di n. 170 alloggi su immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Villaggio dei Fiori – Condominio "Venezia" a Spinea - Venezia. CIG 92955155A4.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 15 giugno 2022, repertorio n. 5596, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 20 giugno 2022 al n. 16237/1T.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

CONSIDERATO che

- si rende necessario eseguire l'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'art.1, comma2, lettera punto 1 (Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del D.L. n. 59 del 6 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101 del 1 luglio 2021. Decreto regionale n. 05 del 25 febbraio 2022 – Decreto Ministeriale n. 52 del 30 marzo 2022) per interventi di riqualificazione energetica di n. 170 alloggi su immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Villaggio dei Fiori – Condominio "Venezia" a Spinea – Venezia, comprendente le seguenti attività:
 - Progetto di fattibilità tecnica ed economica e prime indicazioni sulla sicurezza;
 - Progettazione definitiva e progettazione definitiva (Legge 10);
 - Progettazione esecutiva;
 - sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;
 - lo Studio Concreto S.r.l. con sede legale presso TLF-TAX LAW FINANCE STUDIO ASSOCIATO in Via del Minatore n. 5/B, 37122 Verona e sede operativa in Viale Palladio n. 22, 37138 Verona, P.IVA 04590250231, contattata, ha presentato offerta acquisita al prot. 10000002708 e restituita sottoscritta per accettazione con prot. 30000001238, per l'importo complessivo di € 137.779,20 comprensivo del contributo Inarcassa del 4% pari a € 5.299,20 ed IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- il Professionista è stato individuato dopo analisi di mercato e richieste di disponibilità ad operare entro i termini stringenti imposti dal bando regionale;
- il Professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATE

- la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;
- la delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022 in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 92955155A4, sulla base della delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022 in relazione ai contratti finanziati con le risorse del PNRR;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

di procedere alla formalizzazione dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per interventi di riqualificazione edilizia residenziale pubblica ammessi al finanziamento ai sensi dell'art.1, comma2, lettera punto 1 (Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del D.L. n. 59 del 6 maggio 2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 101 del 1 luglio 2021. Decreto regionale n. 05 del 25 febbraio 2022 – Decreto Ministeriale n. 52 del 30 marzo 2022) per interventi di riqualificazione energetica di n. 170 alloggi su immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in Villaggio dei Fiori – Condominio "Venezia" a Spinea – Venezia, allo Studio Concreto S.r.l. con sede legale presso TLF-TAX LAW FINANCE STUDIO ASSOCIATO in Via del Minatore n. 5/B, 37122 Verona e sede operativa in Viale Palladio n. 22, 37138 Verona, P.IVA 04590250231, per l'importo complessivo di € 137.779,20 IVA esclusa.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

F.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin