

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Ufficio Gare e Appalti
Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA SITO IN VIA POSTUMIA n. 28 e n. 30 – località GAZZERA (VENEZIA) Commessa XD.05143.

OGGETTO: Incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. dell'immobile di proprietà del Comune di Venezia sito in Via Postumia n. 28 e n. 30 – località Gazzera (Venezia). GIG ZC437C10B4.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 15 giugno 2022, repertorio n. 5596, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 20 giugno 2022 al n. 16237/1T.

VISTO la richiesta del Responsabile di Commessa con RDA n. 58, per l'importo di € 20.000,00 oltre al contributo integrativo del 4% pari a € 800,00 e imposta di bollo pari a € 2,00.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

CONSIDERATO che

- Si rende necessario eseguire l'incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. dell'immobile di proprietà del Comune di Venezia sito in Via Postumia n. 28 e n. 30 – località Gazzera (Venezia), comprendente le seguenti attività:
 1. Acquisizione dei documenti e verifica di conformità urbanistica;
 2. Modellazione energetica ed emissione A.P.E. convenzionale allo stato di fatto;
 3. Ipotesi di miglioramento energetico con cappotto e infissi e verifica del salto delle due classi energetiche;
 4. Emissione A.P.E. previsionale dello scenario definito;
 5. Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva comprensiva di tutta la documentazione utile all'appalto;
 6. Relazione sul rispetto dei criteri minimi di prestazione energetica;
 7. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
 8. Pratiche edilizie;
 9. Direzione lavori, contabilità e liquidazione S.A.L. anche per S.A.L. 30% - 60% come previsto dal superbonus;
 10. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
 11. Pratiche ENEA ed asseverazioni a S.A.L. 30% - 60% e finale per il rilascio delle quali il professionista incaricato sottoscriverà apposita polizza assicurativa nei termini previsti dalla normativa vigente.
- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;
- il Professionista Annalisa Cesselli, con sede in Via Montello n. 83/14 – 31100 Treviso, C.F. CSSNLS66A45B2200 e P.I.V.A. 01863260301, contattato, ha presentato offerta per le attività su elencate acquisita al prot. 10000003607 e confermata da Insula in data 12 settembre 2022, per l'importo complessivo di

€ 20.802,00 comprensivo del 4% per contributi previdenziali di legge e imposta di bollo, IVA esclusa;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- il Professionista è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- il Professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, l'incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. dell'immobile di proprietà del Comune di Venezia sito in Via Postumia n. 28 e n. 30 – località Gazzera (Venezia).

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG
ZC437C10B4.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico di assistenza tecnica per l'esecuzione delle opere di efficientamento energetico per accedere al bonus fiscale di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. dell'immobile di proprietà del Comune di Venezia sito in Via Postumia n. 28 e n. 30 – località Gazzera (Venezia), al Professionista Annalisa Cesselli, con sede in Via Montello n. 83/14 – 31100 Treviso, per l'importo complessivo di € 20.802,00, IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin