

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Ufficio Gare e Appalti

A Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

### **affidamento diretto previe richieste di offerta**

VE4.1.1.B - RECUPERO EDILIZIO ALLOGGI COMUNALI ERP AREA VENEZIA C.S. E INSULARE (INTERVENTO PON METRO). PS.00899. CUP F75B19001790007. CUI L00339370272201900070.

Incarico per l'esecuzione di n. 1 variazione catastale di singola unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia. C.I. 14291. CIG Z9D37AD253.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 15 giugno 2022, repertorio n. 5596, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 20 giugno 2022 al n. 16237/1T.

VISTA la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 49, per l'importo complessivo di € 233,00.

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

PREMESSO che Insula S.p.A.

- sta realizzando per conto del Comune di Venezia l'intervento denominato VE4.1.1.B - RECUPERO EDILIZIO ALLOGGI COMUNALI ERP AREA VENEZIA C.S e INSULARE (INTERVENTO PON METRO);
- ha necessità di affidare incarico per la l'esecuzione di variazioni catastali di singole unità abitative;

CONSIDERATO

- che in data 3 agosto 2022, con prot. 30000001491, è stata inviata, a mezzo pec, richiesta di offerta ai professionisti iscritti nell'elenco aperto di Insula:
  - Barbiero Bruno
  - Polo Samuele
  - Studio di Architettura Fattore Nason
- che entro il termine indicato, sono pervenute le offerte da parte di:
  - Studio di Architettura Fattore Nason, acquisita al prot. 10000003226;
  - Polo Samuele, acquisita al prot. 10000003300;

CONSTATO che dall'analisi delle offerte su citate, la migliore è risultata quella formulata da parte del professionista Geom. Polo Samuele, avente sede in via Montello n. 13/B, Oriago di Mira (VE), C.F. PLOSML80T08L7360 e P. IVA 03670490279, per un importo di € 220,00, oltre al 5% per contributo Cassa Previdenziale Geometri e pari di € 11,00 e all'imposta di bollo pari a € 2,00 ed IVA esclusa.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020,

prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che il professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico oggetto della presente determina e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, l'incarico per l'esecuzione di n. 1 variazione catastale di singola unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia. C.I. 14291.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D,Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z9D37AD253.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria,

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per l'esecuzione di n. 1 variazione catastale di singola unità immobiliare ad uso residenziale di proprietà del Comune di Venezia. C.I. 14291, a favore del professionista Geom. Polo Samuele, avente sede in via Montello n. 13/B, Oriago di Mira (VE), C.F. PLOSML80T08L736O e P. IVA 03670490279, per un importo complessivo di € 233,00, IVA esclusa.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin