

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Ufficio Gare e Appalti

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI IN: VIA GAVAGNIN N° 77-113 E VIA PONTI N° 2-38; 40-76; 78-114; 1-37 - LOTTO B (Blocco B 1 – 5). Commessa XD.005145. CUP F74F22000510005.

OGGETTO: Incarico professionale per le attività di progettazione relative a studio di fattibilità e progetto definitivo e assistenza alla direzione lavori ai fini della liquidazione contabilità fino al raggiungimento del SAL1, SAL2, SAL FINALE e relative asseverazioni dei lavori per intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica che preveda l'utilizzo degli incentivi di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. C.I. 15232. GIG 951498807F.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 15 giugno 2022, repertorio n. 5596, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 20 giugno 2022 al n. 16237/1T,

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico per l'affidamento dell'incarico sono disponibili le risorse necessarie per l'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

PREMESSO CHE:

- si rende necessario affidare l'incarico professionale per le attività di progettazione relative a studio di fattibilità e progetto definitivo e assistenza alla direzione lavori ai fini della liquidazione contabilità fino al raggiungimento del SAL 1, SAL 2, SAL FINALE e relative asseverazioni dei lavori per intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica che preveda l'utilizzo degli incentivi di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. da effettuarsi su immobili di proprietà del Comune di Venezia, siti in Marghera (Venezia);
- sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto;
- la società M23 STP S.r.l. – Via Roma 35 – 35010 San Giorgio delle Pertiche (PD), C.F. e P.I.V.A. 05383580288, contattata, ha presentato offerta e nota di precisazione, per l'importo scontato di € 113.076,93 oltre al contributo Inarcassa del 4% pari a € 4.523,07 ed IVA esclusa, riguardante lo studio di fattibilità e il progetto definitivo per il LOTTO B (Blocco B 1 – 5), C.I. 15232, comprendenti la seguente documentazione:
 - Relazione tecnica di manutenzione straordinaria;
 - Relazione CAM
 - Pianta, prospetti, sezioni, dettagli;
 - Tavola comparativa;
 - Relazione ex Legge 10;
 - Ape convenzionale (prima e dopo l'intervento);
 - Computo metrico estimativo
 - Elenco prezzi
 - Incidenza della manodopera
 - Relazione ed elaborati art. 79 bis L.R. 61/85
 - Relazione ed elaborati L. 13
 - Piano della sicurezza
 - Fascicolo dell'opera
 - Capitolato Speciale di Appalto
 - Cronoprogramma

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- lo studio professionale è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- lo studio professionale è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopraindicate.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 951498807F.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

di procedere alla formalizzazione dell'incarico professionale per le attività di progettazione relative a studio di fattibilità e progetto definitivo e assistenza alla direzione lavori ai fini della liquidazione contabilità fino al raggiungimento del SAL 1, SAL 2, SAL FINALE e relative asseverazioni dei lavori per intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla riqualificazione energetica che preveda l'utilizzo degli incentivi di cui al D.L. 34/2020, artt. 119 e 121 come convertito nella L. 77/2020 e s.m.i. da effettuarsi su immobili di proprietà del Comune di Venezia, siti in Marghera (Venezia), per il LOTTO B (Blocco B 1 – 5), C.I. 15232 alla società M23 STP S.r.l. – Via Roma 35 – 35010 San Giorgio delle Pertiche (PD) C.F. e P.I.V.A. 05383580288, per l'importo complessivo di € 117.600,00 ed IVA esclusa;

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

F.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin