

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Gare e Appalti  
Al Responsabile del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

INTERVENTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 7 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI A VENEZIA, LOCALITÀ DESE - FAVARO V.TO, IN VIA DELLE FOLAGHE CIV. DISPARI DA 11 A 29. C.I 15217 XD.05139. CUP F74F22000380005. CUI L00339370272202200111.

OGGETTO: Attività istruttoria e sviluppo di specifiche pratiche inerenti le agevolazioni relative al Superbonus ex art. 119 del D.L. 34/2020, rilascio apposizione dei Visti di Conformità e trasmissione telematica della/e comunicazione/i di opzione per lo sconto in fattura e/o cessione del credito. CUP F74F22000380005. CIG 9753253EFA.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

#### **CONSIDERATO**

- Insula Spa è società strumentale del Comune di Venezia e svolge, tra le varie attività, relativamente agli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Venezia ad essa affidati, l'esecuzione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, nonché di nuova costruzione, del patrimonio edilizio;
- Insula SpA è Committente dell'intervento denominato "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 7 CONDOMINI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI VENEZIA SITI A VENEZIA, LOCALITÀ DESE - FAVARO V.TO, IN VIA DELLE FOLAGHE CIV. DISPARI DA 11 A 29. C.I 15217 XD.05139. CUP F74F22000380005. CUI L00339370272202200111";
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta ad euro 3.597.974,68 di cui euro 2.917.870,36 per lavori ed euro 680.104,32 per oneri per la sicurezza;
- l'intervento in oggetto riguarda l'attività di manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in via delle Folaghe civv. 11-29, e rientranti nell'ambito della sua attività di "società in house", con opzione di sconto in fattura e/o meccanismo di cessione del credito, e rientra nel sistema di ecobonus del 110% di cui al D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 77/2020.

DATO ATTO che il visto di conformità con il quale un professionista abilitato accerta la regolarità formale della documentazione attestante la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi previsti dall'articolo 119 del D.L. 34/2020 (cd Superbonus 110%) con riferimento ai succitati interventi è presupposto necessario per la cessione del credito Superbonus 110%.

PRESO ATTO che si rende necessario affidare il relativo incarico ad un professionista abilitato e qualificato per lo svolgimento dell'attività di istruttoria e sviluppo delle pratiche relative al Superbonus, finalizzate alla successiva apposizione del visto di conformità.

CONSIDERATO che è stato individuato, a seguito di idonea indagine di mercato, il Professionista abilitato Dott. Cristiano Pesce, nato a Mirano (Ve), il 14/12/1993, C.F. PSCCST3T14F241R e P.IVA 04611830276, domiciliato per il presente incarico presso lo Studio EPICA in Venezia Mestre (Ve), P.zza Leonardo da Vinci n. 8.

CONSIDERATO che per l'incarico in oggetto il compenso è stato stimato per un importo pari al 1,5% del bonus da attestare con il visto di conformità, oltre un compenso di euro 30,00 per ciascuna comunicazione di opzione per lo sconto in fattura e/o cessione del credito inviata telematicamente e per il relativo visto, come da preventivo a mezzo mail del 24 febbraio 2023, acquisito al protocollo di Insula n. 1000006524.

Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA e contributi previdenziali.

Per eventuali prestazioni specifiche diverse da quelle indicate in oggetto i corrispondenti compensi saranno determinati sulla base di un ulteriore accordo tra Insula ed il Professionista.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività descritte in oggetto.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 9753253EFA.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria

**DETERMINA, per le motivazioni in premessa, che qui si richiamano integralmente**

- di formalizzare il conferimento dell'incarico per "Attività istruttoria e sviluppo di specifiche pratiche inerenti le agevolazioni relative al Superbonus ex art. 119 del D.L. 34/2020, rilascio apposizione dei Visti di Conformità e trasmissione telematica della/e comunicazione/i di opzione per lo sconto in fattura e/o cessione del credito", nell'ambito dell'intervento in premessa descritto, al Professionista Dott. Cristiano Pesce, nato a Mirano (Ve), il 14/12/1993, C.F. PSCCST3T14F241R e P.IVA 04611830276, domiciliato per il presente incarico presso lo Studio EPICA in Venezia Mestre (Ve), P.zza Leonardo da Vinci n. 8;

- impegnare la spesa per un compenso stimato pari al 1,5% del bonus da attestare con il visto di conformità, oltre un compenso di euro 30,00 per ciascuna comunicazione di opzione per lo sconto in fattura e/o cessione del credito inviata telematicamente e per il relativo visto. Tutti gli importi si intendono al netto dell'IVA e contributi previdenziali.

Acquisire dal Professionista le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin