

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Gare e Appalti  
Al RUP

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE TERRAFERMA.

OGGETTO: 0006/2023\_Manutenzione diffusa edilizia residenziale Mestre – Terraferma, di tipologia edile. C.I. 14697 Commessa DB.00931 CUP F77H22000150004. CIG ZCB3AD7F8A. Richiesta di offerta ad un unico operatore economico.

Importo complessivo dell'appalto: euro 39.985,12

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 36.460,68

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 3.524,44

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OG1 per l'importo di euro 27.383,11

OS6 per l'importo di euro 12.602,01

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 79 per l'importo di euro € 39.985,12.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO che

- si rende necessario eseguire i lavori di Manutenzione diffusa edilizia residenziale Mestre – Terraferma, di tipologia edile;
- in data 21 aprile 2023 è stata inviata via pec, richiesta di offerta con prot. 30000003655 all'impresa Zuka S.r.l., c. f. e partita IVA 04592840278, con sede in Via Capitano n. 19, Spinea (Ve);
- in data 04 maggio 2023, l'impresa Zuka S.r.l. ha trasmesso via pec l'offerta economica, acquisita al prot. 10000007417, indicando un ribasso del 2%.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO che

- l'operatore economico è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, i lavori sopraindicati.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG ZCB3AD7F8A.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico "Manutenzione diffusa edilizia residenziale Mestre – Terraferma, di tipologia edile. C.I. 14697 Commessa DB.00931 CUP F77H22000150004. CIG ZCB3AD7F8A" a Zuka S.r.l., c. f. e partita IVA 04592840278, con sede in Via Capitanio n. 19, Spinea (Ve) per l'importo complessivo di euro 39.255,91 (corrispondente al ribasso offerto del 2%), comprensivo degli oneri per la sicurezza ed IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin