

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Gare e Appalti  
Al Responsabile del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 3 CONDOMINI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA SITI A VENEZIA, LOCALITA' DESE - FAVARO V.TO, IN VIA DELLE FOLAGHE CIV. PARI DA 8 A 30. C.I. 15216 Commessa XD.05140 CUP F74F22000370005 CUI L00339370272202200112.

OGGETTO: Incarico di collaudo Tecnico Amministrativo, interventi agevolabili Superbonus e non agevolabili. CIG Z333BA0DBA

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T;

VISTO la richiesta inoltrata con RdA n. 134 e n. 135, per l'importo complessivo di € 25.607,14 IVA esclusa, corredata da offerta economica.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO che:

- Insula Spa è società strumentale del Comune di Venezia e svolge, tra le varie attività, relativamente agli immobili residenziali di proprietà o in disponibilità del Comune di Venezia ad essa affidati, l'esecuzione degli interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione, nonché di nuova costruzione, del patrimonio edilizio;
- Insula S.p.A. è Committente dell'intervento denominato "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 3 CONDOMINI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VENEZIA SITI A VENEZIA, LOCALITA' DESE - FAVARO V.TO, IN VIA DELLE FOLAGHE CIV. PARI DA 8 A 30. C.I. 15216 Commessa XD.05140 CUP F74F22000370005 CUI L00339370272202200112.
- l'intervento in oggetto riguarda l'attività di manutenzione straordinaria finalizzata alla riqualificazione energetica degli immobili di proprietà del Comune di Venezia siti in via delle Folaghe, località Dese Favaro Veneto, Venezia e rientranti nell'ambito della sua attività di "società in house", con opzione di sconto in fattura e/o meccanismo di cessione del credito, e rientra nel sistema di ecobonus del 110% di cui al D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla L. 77/2020.

PRESO ATTO che si rende necessario affidare l'incarico per il collaudo Tecnico Amministrativo ad un professionista abilitato e qualificato per lo svolgimento

CONSIDERATO che

- per lo svolgimento dell'incarico in oggetto è stato contattato lo Studio M23 STP Srl, con sede in via Roma 35, San Giorgio delle Pertiche (PD), C.F. e P.IVA;
- Studio M23 STP Srl ha presentato offerta acquisita al prot. 10000008212, così suddivisa:
  - prestazione per collaudo tecnico amministrativo interventi agevolabili Superbonus, € 24.207,62
  - prestazione per collaudo tecnico amministrativo interventi non agevolabili, € 1.399,52

per l'importo complessivo di € 25.607,14 (comprensivo degli oneri previdenziali del 4% pari a € 984,89), ed esclusa I.V.A

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO che

- il Professionista è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- il Professionista è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad effettuarlo nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività descritte in oggetto.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a € 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z333BA0DBA.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, allo Studio M23 STP Srl, con sede in via Roma 35, San Giorgio delle Pertiche (PD), C.F. e P.IVA; per l'importo complessivo di € 25.607,14 IVA esclusa.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire dal Professionista le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin