

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
A Gare e Appalti
Al RUP

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

OGGETTO: MANUTENZIONE PROGRAMMATA ASCENSORI CONDOMINIO VENEZIA SITO IN VIALE SANREMO E VIA POZZUOLI COMUNE DI SPINEA (VE). C.I. 15258 Commessa PB.00948 CUP F72D23000040001 CIG 988241178A. Richiesta di offerta ad un unico operatore economico.

Importo complessivo dell'appalto (esclusa IVA): euro 131.250,00 di cui

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 130.200,00

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 1.050,00

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalla seguente categoria: OS4 per l'importo di euro 131.250,00

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO

- la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 132, per l'importo di euro 131.250,00, corredata da offerta economica;
- la validazione del progetto definitivo in data 25 gennaio 2023 prot. 20000001057.

DATO ATTO CHE

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con Delibera di Giunta n.66 del 29 marzo 2023.

VISTO CHE l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO CHE si rende necessario eseguire l'intervento di manutenzione straordinaria di n. 10 impianti ascensore del Condominio Venezia, nello specifico gli ascensori a servizio delle scale in viale Sanremo civ. 31, 33, 35, 37, 39, 45, 49 e 51 e via Pozzuoli civ. 11 e 15.

DATO ATTO CHE l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO CHE l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG 988241178A.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla all'affidamento diretto dei lavori di "MANUTENZIONE PROGRAMMATA ASCENSORI CONDOMINIO VENEZIA SITO IN VIALE SANREMO E VIA POZZUOLI COMUNE DI SPINEA (VE). C.I. 15258 Commessa PB.00948 CUP F72D23000040001 CIG 988241178A", previa richiesta di offerta, all'operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici di Insula, che, contattato, si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei termini previsti:

WM ELEVATORI S.r.l., Codice Fiscale e Partita IVA 02405310265, con sede in via Corti Comunale 56, 31100 Treviso.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin