

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Gare e Appalti  
Al Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

INTERVENTO: MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE VENEZIA CENTRO STORICO E ISOLE. Annualità 2021. C.I. 15086. DS.00930. CUP F77H21010220001. CUI L00339370272202100111.

OGGETTO: Riproduzione di n. 3 libretti relativi agli impianti elevatori installati presso il Condominio Sant'Anna in Venezia, Castello 502-503 B-C e 504 - RI 29272.

CUP F77H21010220001. CIG Z723BBE0BE.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 76, per l'importo di euro 570,00, corredata da preventivo.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO che

- si deve procedere ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria degli elevatori in oggetto individuati, per l'esecuzione dei quali risulta necessario riprodurre i libretti attualmente mancanti dei suddetti impianti;
- è stato contattato l'operatore economico SICOVER SRL, con sede in Padova (Pd), via S. Canzio, n. 16, codice fiscale 01398890937 e partita IVA 03489690283, il quale opera in attività del tipo di quelle in oggetto per conto dell'impresa Otis Srl, attuale manutentore degli impianti sopra citati;
- la ditta SICOVER SRL ha presentato preventivo a mezzo mail in data 14 aprile 2023, acquisito al protocollo 10000007094, per l'importo complessivo di euro 570,00, esclusa IVA;
- l'importo proposto dal fornitore così individuato è risultato conveniente in considerazione dei prezzi proposti sul mercato e pertanto congruo alla specificità dell'attività richiesta.

VISTA la RI n. 29279 del 17 aprile 2023, sottoscritta congiuntamente dal Direttore Operativo, dal Direttore dei Lavori e dall'operatore economico SICOVER SRL.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO che l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad eseguire le attività nei tempi richiesti da Insula.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività in oggetto descritte.

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z723BBE0BE.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico avente ad oggetto il recupero di n. 3 libretti relativi agli impianti elevatori installati presso il Condominio Sant'Anna in Venezia, Castello 502-503 B-C e 504, a SICOVER SRL, con sede in Padova (Pd), via S. Canzio, n. 16, codice fiscale 01398890937 e partita IVA 03489690283, per l'importo complessivo di euro 570,00, esclusa IVA.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

f.to Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin