

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Gare e Appalti  
Al Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

INTERVENTO: XD.05073: Piruea LIDO – Via Pividor Nucleo 4 Operazione Immobiliare.  
OGGETTO: Interventi di manutenzione straordinaria presso i civv. 14, 16, 8, 8A ed 8E del Complesso Piruea Nucleo 4 sito in Via Pividor al Lido di Venezia (Ve).  
CIG ZD03BBE678.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO la richiesta di acquisto a sistema inoltrata con RdA n. 92 per l'importo di euro 4.104,00, corredata da preventivo.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO che

- si rende necessario eseguire alcuni interventi urgenti di manutenzione straordinaria presso alcuni dei civici del Complesso Piruea Nucleo 4 sito in Via Pividor al Lido di Venezia (Ve);
- l'impresa Zuka Srl, con sede in Spinea (Ve), Via Capitanio, n. 19, codice fiscale e partita 04592840278, contattata, ha presentato preventivo n. 4V22, acquisito al protocollo 10000007089, allegato alla richiesta di acquisto, per l'importo complessivo di euro 4.104,00, esclusa IVA.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO che

- l'operatore economico è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi richiesti da Insula.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, i lavori consistenti in alcuni interventi di manutenzione straordinaria presso i civv. 14, 16, 8, 8A ed 8E del Complesso Piruea Nucleo 4 sito in Via Pividor al Lido di Venezia (Ve).

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per

affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sottosoglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG ZD03BBE678.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sottosoglia comunitaria

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico avente ad oggetto interventi di manutenzione straordinaria presso i civv. 14, 16, 8, 8A ed 8E del Complesso Piruea Nucleo 4 sito in Via Pividor al Lido di Venezia (Ve), a Zuka Srl, con sede in Spinea (Ve), Via Capitano, n. 19, codice fiscale e partita 04592840278, per l'importo complessivo di euro 4.104,00, esclusa IVA.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin