

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Gare e Appalti  
Al Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

INTERVENTO: MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE TERRAFERMA. Annualità 2021. C.I. 14510. Commessa DB.00910. CUP F79F19000180004. CUI L00339370272201900108. OGGETTO: Sostituzione dell'organo per impianto tiro diretto matr. n. 10148655 installato in via Montessori, civ. 17, Chirignago - Venezia. CUP F79F19000180004. CIG Z623BBF105.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 99, per l'importo di euro 8.500,00, corredata da offerta economica.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATA la necessità di eseguire con urgenza l'intervento oggetto della presente determina.

DATO ATTO che

- l'operatore economico KONE S.p.A., con sede legale in Pero (Mi), via Figino, n. 41, codice fiscale 05069070158 e partita IVA 12899760156, è l'attuale manutentore dell'impianto;
- l'impresa KONE S.p.A., contattata, ha presentato offerta n. 23IT07VEIN70036 rev. 03 del 20 maggio 2023, acquisita al protocollo 10000007690 ed allegata alla RdA del responsabile di commessa, per l'importo di euro 9.389,00, esclusa IVA, cui è stato applicato uno sconto da cui un importo finale complessivo di euro 8.500,00, esclusa IVA.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO che l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico in oggetto e si è reso disponibile ad eseguire con urgenza l'intervento nei tempi richiesti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività consistenti in "sostituzione dell'organo per impianto tiro diretto matr. n. 10148655 installato in via Montessori, civ. 17, Chirignago – Venezia".

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D,Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z623BBF105.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico avente ad oggetto l'intervento di sostituzione dell'organo per impianto tiro diretto matr. n. 10148655 installato in via Montessori, civ. 17, Chirignago – Venezia, a KONE S.p.A., con sede legale in Pero (Mi), via Figino, n. 41, codice fiscale 05069070158 e partita IVA 12899760156, per l'importo complessivo scontato di euro 8.500,00, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin