

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Gare e Appalti  
Al Responsabile Unico del Procedimento

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

INTERVENTO: MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE TERRAFERMA. Annualità 2021. C.I. 14510. Commessa DB.00910. CUP F79F19000180004. CUI L00339370272201900108. OGGETTO: Servizio di pulizia completa delle vasche presenti all'interno dello scoperto condominiale e idrolavaggio delle tubazioni di scarico con automezzo canaljet, servizio di smaltimento in discarica autorizzata, presso gli immobili siti in Venezia, via Mutilati del lavoro civv. 2-4-6, via Pasini civv. 7-9, via Tommaseo civ. 38. CUP F79F19000180004. CIG Z5F3BC1E4B.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 124, per l'importo di euro 2.300,00 corredata da preventivo.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

CONSIDERATO che

- si rende necessario individuare in tempi rapidi per motivi igienico-sanitari un operatore economico qualificato per l'esecuzione dei servizi oggetto della presente determina;
- si è ritenuto opportuno individuare a mezzo indagine di mercato un operatore economico operante nel territorio del Comune di Venezia, al fine di rispondere con urgenza all'esigenza di esecuzione del suddetto servizio.

PRESO ATTO che l'operatore economico ECOMAN di Andrea Manente, avente sede in Venezia - Fraz. Chirignano, via del Gallo, n. 4, codice fiscale MNNDR65B01L736Y e partita IVA 03107940276, contattato, ha presentato offerta datata 13 giugno 2023, acquisita al protocollo 10000008108 ed allegata alla RdA del responsabile di commessa, per l'importo complessivo di euro 2.300,00, esclusa IVA.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO che l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dei servizi in oggetto e si è reso disponibile ad eseguire le attività con urgenza nei tempi richiesti da Insula.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività consistenti in “servizio di pulizia completa delle vasche presenti all’interno dello scoperto condominiale e idrolavaggio delle tubazioni di scarico con automezzo canaljet, smaltimento in discarica autorizzata, presso gli immobili siti in Venezia, via Mutilati del lavoro civv. 2-4-6, via Pasini civv. 7-9, via Tommaseo civ. 38”.

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D,Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l’uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell’ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z5F3BC1E4B.

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l’operatore economico incaricato assume l’obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell’obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l’operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l’affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell’incarico avente ad oggetto i servizi di pulizia completa delle vasche presenti all’interno dello scoperto condominiale e idrolavaggio delle tubazioni di scarico con automezzo canaljet, e smaltimento in discarica autorizzata, presso gli immobili siti in Venezia, via Mutilati del lavoro civv. 2-4-6, via Pasini civv. 7-9, via Tommaseo civ. 38” ad ECOMAN di Andrea Manente, avente sede in Venezia - Fraz. Chirignano, via del Gallo, n. 4, codice fiscale MNNNDR65B01L736Y e partita IVA 03107940276, per l’importo complessivo di euro 2.300,00, esclusa IVA.

Ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall’operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin