

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Gare e Appalti
Al RUP

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE CENTRO STORICO E ISOLE.

Oggetto: manutenzione straordinaria dell'ascensore presso il condominio Ex Dreher in Giudecca 801/D Venezia. C.I. 14287 Commessa DS.00874. CUP F79F19000210001 CIG Z693C37D73.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 162, per l'importo di euro 9.350,00, corredata da offerta economica.

DATO ATTO CHE all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO che l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

CONSIDERATO CHE

- si rende necessario eseguire i lavori di manutenzione straordinaria dell'ascensore presso il condominio Ex Dreher in Giudecca 801/D Venezia;
- l'impresa TK Elevator Italia S.p.A., C.F. e P.IVA 03702760962 con sede legale in Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI), contattata, ha presentato offerta n. EV18816042 del 30/11/2022, acquisita al protocollo 10000008490, (allegata alla RdA del responsabile di commessa) per l'importo complessivo di euro 10.90000 Iva esclusa, di cui euro 9.350,00 imputabili ad Insula S.p.A. ed euro 1.550,00 imputabili al condomino Ex Dreher.

DATO ATTO CHE l'art. 50 del D.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

ATTESO CHE l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

DATO ATTO CHE

- l'operatore economico è incaricato della manutenzione ordinaria e/o straordinaria dell'impianto 15722 installato presso il condominio Ex Dreher in Giudecca 801/D Venezia;
- l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico e si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti.

RITENUTO, pertanto, che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, i lavori in oggetto.

DATO ATTO CHE, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del D. lgs. 36/2023, la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 18 comma 1, secondo periodo, del medesimo decreto, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO CHE per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z693C37D73.

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.A. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula S.p.A. per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico "manutenzione straordinaria dell'ascensore presso il condominio Ex Dreher in Giudecca 801/D Venezia. C.I. 14287 Commessa DS.00874. CUP F79F19000210001 CIG Z693C37D73" a TK Elevator Italia S.p.A., C.F. e P.IVA 03702760962 con sede legale in Via A. Volta, 16 - 20093 Cologno Monzese (MI), per l'importo complessivo di euro 9.350,00, IVA esclusa.

La stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire dell'impresa la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sul possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 52, comma 1, del d.lgs. 36/2023.

Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin