

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
A Gare e Appalti

## **DECISIONE DI CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

OGGETTO: Incarico professionale per attività di assistenza e consulenza generale per attività connesse alla gestione delle commesse relative agli interventi previsti dall'articolo 119 del D.L. 34/2020, c.d. "Superbonus 110%". Commessa XD.05142. CIG Z533DEF06C.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 06 febbraio 2023, repertorio n. 87349, notaio Stefano Bandieramonte, registrata a Venezia il 24 febbraio 2023 al n. 4406 Serie 1T,

VISTO la richiesta a sistema RdA n. 270 per l'importo di euro 26.000,00, compresi oneri CPA 4% pari ad euro 1.000,00, oneri fiscali esclusi.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico della commessa XD.05142 sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 17, co. 1 del D.Lgs. 36/2023 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

DATO ATTO che l'art. 17, co. 2 del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

CONSIDERATO che, nell'ambito delle commesse relative agli interventi previsti dall'articolo 119 del D.L. 34/2020, c.d. "Superbonus 110%", Insula ha ravvisato la necessità di ricorrere all'assistenza ed alla consulenza di un Professionista qualificato per l'esecuzione di alcune attività connesse alla gestione delle suddette commesse, in particolare: predisposizione dell'istanza di interpello ai sensi dell'art. 11, co. 1, lett. a) della L. 212/2000, assistenza ai fini dell'analisi e dell'interpretazione delle modifiche normative in materia di cessione dei crediti bonus edilizi introdotte con D.L. 11/2023, assistenza ai fini della scrittura privata di modifica e integrazione del contratto di finanziamento con il Comune di Venezia, assistenza ai fini dell'impostazione generale degli Accordi Quadro di cessione dei crediti con le società partecipate dal Comune di Venezia e della documentazione da produrre alle società partecipate per la conclusione dei singoli accordi di cessione, assistenza ai fini di verifica e accettazione tramite la piattaforma dei crediti edilizi ceduti al Comune di Venezia ed al relativo utilizzo in compensazione tramite modello F24.

CONSIDERATO, inoltre, che lo Studio Barea Canal Bares Professionisti Associati, con sede in Venezia – Mestre, via Zandonai n. 10, P.IVA e C.F. 02845710272, è costituito da professionisti abilitati e qualificati per lo svolgimento di attività di istruttoria e sviluppo delle pratiche relative al Superbonus, e, come tale, è stato già incaricato da Insula per attività di assistenza e consulenza nell'ambito di specifiche pratiche inerenti le agevolazioni relative al Superbonus ex art. 119 del D.L. 34/2020.

DATO ATTO che, per l'affidamento delle attività oggetto della presente determina, è stato pertanto individuato lo Studio Barea Canal Bares Professionisti Associati, nella persona del Dott. Alessandro Bares che opera in qualità di associato dello stesso, il cui onorario è stato quantificato nell'importo complessivo di euro 25.000,00 oneri fiscali esclusi, oltre euro 1.000,00 quale contributo previdenziale oneri CPA 4%.

VISTO l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, per l'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando

che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

CONSIDERATO che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce all'art. 3, co. 1, lett. d), l'affidamento diretto come l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'art. 50, co. 1, lettere a) e b) del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a dette previsioni.

ACCERTATO che l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

RITENUTO, pertanto, che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività sopra descritte.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z533DEF06C.

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 3, co. 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.A. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula S.p.A. per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

#### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di formalizzare il conferimento dell'incarico professionale per attività di assistenza e consulenza generale per attività connesse alla gestione delle commesse relative agli interventi previsti dall'articolo 119 del D.L. 34/2020, c.d. "Superbonus 110%", allo Studio Barea Canal Bares Professionisti Associati, con sede in Venezia – Mestre, via Zandonai n. 10, P.IVA e C.F. 02845710272, per l'importo complessivo di euro 26.000,00, compresi oneri previdenziali CPA 4%, oneri fiscali esclusi.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin