

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

Oggetto: “Intervento 2 - manutenzione diffusa edilizia abitativa a Mestre Terraferma. Accordo quadro con un solo operatore economico. C.I.14025. DB.00843. CUP F75J19000070004”.

CIG ZEB2B584EE

Importo complessivo dell'appalto: euro 38.519,00 oneri fiscali esclusi, di cui

Importo soggetto a ribasso: lavori valutati a misura euro 37.708,74

Importi non soggetti a ribasso: oneri per la sicurezza euro 810,26

Il lavoro, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è riconducibile alla categoria OG1 per l'importo di euro 38.519,00.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTO

- La necessità di affidare l'esecuzione degli interventi di manutenzione edilizie e impiantistiche delle case comunali di Mestre Terraferma, per il mantenimento del patrimonio immobiliare di tipo residenziale di proprietà del Comune di Venezia, in alloggi locati o rispettive parti comuni;

- La richiesta del Responsabile di commessa inoltrata con RDA n. 10015933 corredata da offerta economica presentata da operatore economico interpellato;

DATO ATTO CHE

• all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

• Il finanziamento con Avanzo di Amministrazione vincolato L.228/2012 (Legge Speciale per Venezia);

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che:

• l'art.36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;

• ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

CONSIDERATO che il valore contrattuale dell'affidamento in oggetto non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, lavori di manutenzioni edilizie e impiantistiche case comunali Mestre Terraferma;

PRESO ATTO CHE l'operatore economico:

- è stato individuato attraverso indagine di mercato;
- ha dato disponibilità ad iniziare ed eseguire i lavori nei tempi previsti;
- ha presentato offerta in data 12 dicembre 2019 offrendo il ribasso dell'1% sul computo metrico fornito da Insula spa;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra il Insula ed l'operatore economico sarà risolto di diritto;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il Codice CIG ZEB2B584EE;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di formalizzare l'incarico a "F.B.F. Impianti S.r.l." con sede in Via Gaffarello 32/B – 30036 Santa Maria di Sala (VE), Codice fiscale e Partita 00287790273, per l'importo complessivo di euro 38.141,91 di cui euro 37.331,65 risultante dal ribasso offerto dell'1,000% ed euro 810,26 per gli oneri per la sicurezza.

Acquisire dall'appaltatore le dichiarazioni sostitutive ai sensi del dpr 445/2000 e le polizze previste dalla normativa vigente.

f.to Alessandra Bolognin