

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

INTERVENTO: RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP SESTIERE CANNAREGIO - S. MARCO - CASTELLO PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. Commessa PS.00826. C.I.14427 CUP F79F19000170001

OGGETTO: Sopralluogo di rilievo esclusivamente per gli alloggi dove strettamente necessario, redazione degli elaborati grafici, degli elaborati tecnici, del computo metrico estimativo e del PSC del progetto definitivo ed esecutivo.
CIG Z202C9DB69

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

ATTESO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

CONSIDERATO

- La necessità di individuare un professionista che svolga l'incarico di Sopralluogo di rilievo esclusivamente per gli alloggi dove strettamente necessario, redazione degli elaborati grafici, degli elaborati tecnici, del computo metrico estimativo e del PSC del progetto definitivo ed esecutivo.
- Sulla base dell'esame dei carichi di lavoro e delle professionalità al momento disponibili in Società non è stato possibile affidare internamente l'incarico di cui in oggetto.

VISTO

- La richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 10016077 per l'importo di euro 7.623,20 (settemilaseicentoventitre virgola venti) comprensivo del CNPAIA del 4% corredata da offerta economica presentata dall'arch. Luca Paparella e schema suddivisione parcella;

DATO ATTO CHE:

- l'art.36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto;
- l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016;
- l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore ad euro 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO

- la necessità di individuare con urgenza un operatore economico che esegua le attività di

redazione degli elaborati grafici, degli elaborati tecnici, del computo metrico estimativo e del PSC del progetto definitivo ed esecutivo relativi agli "alloggi comunali - interventi PON METRO", commesse PS.00847, PS.00848, PB.00849 e "168 alloggi" commesse PS.00826,PS.00827,PS.00829, PS.00831, PS.00832, nel rispetto delle tempistiche imposte dall'Amministrazione Comunale.

- Insula ha contattato per dette attività il professionista arch. Luca Paparella, avente sede in Via Alberto Mario n. 11, 45100 Rovigo (RO), individuato a seguito di indagine di mercato, il quale ha dato la propria disponibilità ad eseguire il servizio nei tempi richiesti presentando offerta economica che appare particolarmente vantaggiosa se comparata con le tariffe professionali vigenti, rispetto alle quali appare scontata mediamente del 70%.

DATO ATTO

- L'arch. Luca Paparella ha presentato offerta datata 25 febbraio 2020 per l'importo complessivo di euro 30.000,00, oltre oneri previdenziali ed IVA, per il servizio richiesto in riferimento alle commesse come sopra individuate;

- L'importo relativo alle attività sopra descritte richieste per la "Commessa PS.00826" è di euro 7.330,00 (settemilatrecentotrenta virgola zero), oltre euro 293,20 (duecentonovatre virgola venti) quale contributo previdenziale, esclusa IVA.

CONSIDERATO che il valore contrattuale dell'affidamento in oggetto non supera la soglia dei 40.000,00 Euro ed è pertanto possibile procedere alla trattativa diretta ai sensi del D.lgs. 50/2016.

DATO ATTO che l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico di cui in oggetto e si è reso disponibile ad eseguirlo nei tempi richiesti.

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per procedere, mediante affidamento diretto, all'incarico per il "Sopralluogo di rilievo esclusivamente per gli alloggi dove strettamente necessario, redazione degli elaborati grafici, degli elaborati tecnici, del computo metrico estimativo e del PSC del progetto definitivo ed esecutivo. Commessa PS.00826."

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z202C9DB69

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico incaricato sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per il "Sopralluogo di rilievo esclusivamente per gli alloggi dove strettamente necessario, redazione degli elaborati grafici, degli elaborati tecnici, del computo metrico estimativo e del PSC del progetto definitivo ed esecutivo. Commessa PS.00826" a favore dell'arch. Luca Paparella, Codice Fiscale PPRACU81P28H620B e Partita IVA 01563710290, con sede in Via Alberto Mario n. 11, 45100 Rovigo (RO), per l'importo complessivo onnicomprensivo di euro 7.623,20 (settemilaseicentotrenta virgola venti), comprensivo di oneri previdenziali ed esclusa IVA, procedendo ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, da parte dell'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

f.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin