

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin  
a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

## determina a contrarre

Recupero di alloggi sfitti non ERP Burano – S. Erasmo per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00828. CI 14426. G.298. CUP F71F19000010001. CUI L00339370272201900124. CIG 8297164C53

Importo complessivo dell'appalto: euro 663.920,76  
Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 644.766,83  
Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 19.153,93

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie:

OG1 classifica I per l'importo di euro 247.557,26, prevalente  
OG11 classifica I per l'importo di euro 146.130,08  
OS6 classifica I per l'importo di euro 144.500,23  
OS7 classifica I per l'importo di euro 125.733,19

### IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

#### VISTA

- la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata con RDA n. 10016042;
- la validazione del progetto esecutivo in data 11 febbraio 2020 prot. 19846;
- la necessità di eseguire l'intervento di Recupero di alloggi sfitti non ERP Burano – S. Erasmo per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00828. CI 14426.

#### DATO ATTO che

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia dal Comune di Venezia con Avanzo di Amministrazione vincolato Legge Speciale per Venezia – parte capitale – anno 2019.

#### VISTO:

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

#### DATO ATTO che:

- l'art.36 comma 2 lett.c-bis) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante procedura negoziata per lavori di importo pari o superiore a euro 350.000,00 e inferiore a euro 1.000.000,00 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici;

ATTESO che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. c-bis del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

## **dispone**

di procedere all'avvio della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto Recupero di alloggi sfitti non ERP Burano – S. Erasmo per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00828. CI 14426. G.298. CUP F71F19000010001. CUI L00339370272201900124. CIG 8297164C53, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis del Codice.

Invitare gli operatori economici individuati con atto interno dal Direttore Generale.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del dlgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs 50/2016. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento di cui trattasi è caratterizzato da una omogeneità delle prestazioni connesse alla realizzazione degli interventi da eseguirsi nei vari alloggi e, inoltre, e risulta dispendiosa e antieconomica la suddivisione in lotti.

### **Prevedere nel disciplinare di gara che**

- a) l'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, di aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta;
- b) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- c) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto
- d) il DGUE, fornito da Insula in formato editabile, venga compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e allegato a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- e) l'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta venga dichiarata dai partecipanti su apposito modulo predisposto da Insula e allegata a sistema nella busta telematica economica;
- f) il progetto di gara è visionabile e scaricabile dall'indirizzo messo a disposizione dal socio Veritas.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli

F.to Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin