

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

determina a contrarre

Interventi di riqualificazione edilizia residenziale in rione Pertini: Vie Gavagnin, Ponti e Vian.
Annualità 2020. PB.00883. CI 14812. G.312. CUP F75B20000000004.
CUI L00339370272202000093. CIG 8340887DAF.

Importo complessivo dell'appalto: euro 226.528,61
Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 200.904,59
Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 25.624,02

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie:
OG1 classifica I per l'importo di euro 196.597,94
OS6 classifica I per l'importo di euro 29.930,67

Ulteriori lavorazioni, ai soli fini del subappalto, di importo inferiore al 10% dell'appalto ed appartenenti alla categoria prevalente OG1 (ricomprese nell'importo sopra indicato) che potranno essere subappaltate, in tutto o in parte, entro il limite massimo del 40% stabilito dall'art. 105, comma 2, D.Lgs 50/2016: OS7 classifica I per l'importo di euro 16.443,58

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTA

- la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata con RDA n. 10016155;
- la validazione del progetto esecutivo in data 29 maggio 2020 prot. 20359;
- la necessità di eseguire gli interventi di riqualificazione edilizia residenziale in rione Pertini: Vie Gavagnin, Ponti e Vian. Annualità 2020. PB.00883. CI 14812. G.312.

DATO ATTO che

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia (bilancio 2020 - capitolo di spesa 27022/109 "Beni immobili" - Spesa finanziata con alienazioni beni immobiliari - Anno 2020)

VISTO:

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che:

- l'art.36 comma 2 lett.c) del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano mediante procedura negoziata per lavori di importo pari o superiore a euro 150.000,00 e inferiore a euro 350.000,00 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici;

ATTESO che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

dispone

di procedere all'avvio della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto Interventi di riqualificazione edilizia residenziale in rione Pertini: Vie Gavagnin, Ponti e Vian. Annualità 2020. PB.00883. CI 14812. G.312. CUP F75B20000000004. CUI L00339370272202000093. CIG 8340887DAF, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Codice.

Invitare gli operatori economici individuati con atto interno dal Direttore Generale.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del dlgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs 50/2016. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'appalto oggetto della presente procedura non è suddivisibile in lotti in quanto l'intervento di cui trattasi è caratterizzato da una omogeneità delle prestazioni tale da non poter determinare lotti diversi e, inoltre, la suddivisione risulta dispendiosa e antieconomica.

Prevedere nel disciplinare di gara che

- a) l'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, di aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta;
- b) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- c) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto
- d) il DGUE, fornito da Insula in formato editabile, venga compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e allegato a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- e) il progetto di gara è visionabile e scaricabile dall'indirizzo messo a disposizione dal socio Veritas.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin