

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

determina a contrarre

Recupero di alloggi sfitti ERP VENEZIA C.S. per la successiva assegnazione a nuovi inquilini.
PS.00825. CI 14425. G.297. CUP F75J19000090001. CUI L00339370272201900123.
CIG 8328441EEB

Importo complessivo dell'appalto: euro 598.774,87
Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 578.781,03
Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 19.993,84

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle categorie:
OG1 classifica I per l'importo di euro 188.104,09, prevalente
OS6 classifica I per l'importo di euro 147.760,15
OS7 classifica I per l'importo di euro 119.074,07
OG11 classifica I per l'importo di euro 143.836,56

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTA

- la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata con RDA n. 10016071;
- la validazione del progetto esecutivo in data 24 marzo 2020 prot. 20030;
- la necessità di eseguire l'intervento di Recupero di alloggi sfitti ERP VENEZIA C.S. per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00825. CI 14425. G.297

DATO ATTO che

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia con Avanzo di Amministrazione vincolato Legge Speciale per Venezia – parte capitale – riferita a bilancio 2018.

VISTO:

- l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO:

- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, cd "decreto semplificazioni", prevede all'art. 1, comma 2, lettera b) (in deroga all'art. 36, comma 2 del codice) l'affidamento mediante "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, **previa consultazione di almeno dieci operatori, ove esistenti**, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti (.....) per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 euro (.....)";

ATTESO che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

dispone

di procedere all'avvio della procedura negoziata telematica per l'affidamento dell'appalto Recupero di alloggi sfitti ERP VENEZIA C.S. per la successiva assegnazione a nuovi inquilini. PS.00825. CI 14425. G.297, ai sensi del D.Lgs 50/2016 con le deroghe apportate dal D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (cd "decreto semplificazioni").

Invitare gli operatori economici individuati con atto interno dal Direttore Generale.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del dlgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica prevista dall'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 **"anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque"**.

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché l'affidamento ad un unico operatore economico risponde all'esigenza di assicurare la necessaria omogeneità ed efficacia delle lavorazioni negli alloggi comunali e, inoltre, risulta dispendiosa e antieconomica la suddivisione in lotti.

Prevedere nel disciplinare di gara che

- a) l'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, di aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta;
- b) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- c) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto
- d) il DGUE, fornito da Insula in formato editabile, venga compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e allegato a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- e) il progetto di gara è visionabile e scaricabile dall'indirizzo messo a disposizione dal socio Veritas.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli

F.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin