

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

determina a contrarre

MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE TERRAFERMA. Annualità 2021. C.I. 14510.
Commessa DB.00910. G.326. CUP F79F19000180004. CUI L00339370272201900108.
CIG 8633484062. Accordo quadro concluso con un solo operatore economico.

Importo complessivo dell'appalto (esclusa IVA): euro 646.000,00 di cui
Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 629.566,36;
Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro € 16.433,64

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OG1 per euro 373.115,66 prevalente
OS28 per euro 165.778,06
OS3 per euro 64.859,83
OS30 per euro 42.246,45

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio
Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTO

- La richiesta del Responsabile di commessa con rda n. 10016421;
- MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE TERRAFERMA. Annualità 2021. C.I. 14510.
Commessa DB.00910. G.326. CUP F79F19000180004. CUI L00339370272201900108. CIG
8633484062. Accordo quadro concluso con un solo operatore economico;
- La validazione del progetto esecutivo in data 29 gennaio 2021 prot. 21420.

DATO ATTO che

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;
- l'appalto è finanziato dal Comune di Venezia capitolo di spesa 11503/29 "Manutenzione ordinaria e riparazioni" finanziato con contributi Legge Speciale per Venezia - anno 2021;

DATO ATTO che il Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 (cd "decreto semplificazione"), *convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120*, ha introdotto delle deroghe in via transitoria al Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e prevede "la procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento (.....) di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, **ovvero di almeno dieci operatori economici per lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a un milione di euro**, ovvero di almeno quindici operatori economici per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

ATTESO che l'affidamento oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per la presente procedura è stato acquisito dal sistema SIMOG il codice CIG 8633484062;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente

DETERMINA

Di avviare, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, una procedura negoziata ai sensi del D.lgs.50/2016, con le deroghe apportate dal D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L.120/2020.

Di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati con atto interno che, ai sensi dell'art. 53, comma 2, lett. b), del D.lgs. 50/2016, si segreta sino alla conclusione della procedura negoziata.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del dlgs 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara con l'esclusione automatica prevista dall'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, "anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'intervento di cui trattasi è caratterizzato da una omogeneità delle prestazioni connesse alla realizzazione degli interventi da eseguirsi nei vari alloggi e, inoltre, risulta dispendiosa e antieconomica la suddivisione in lotti.

Prevedere nel disciplinare di gara:

a) la possibilità di partecipare in costituenda associazione temporanea di imprese, qualora l'operatore economico invitato fosse in possesso dell'attestazione SOA per la sola categoria prevalente;

b) l'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, di aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta.

- c) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto, in via d'urgenza introdotta dall'art. 8, comma 1, lettera a), del D.L. 76/2020 convertito in legge dalla L.120/2020.
- d) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto;
- e) il DGUE, fornito da Insula in formato editabile, venga compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e allegato a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- f) il progetto di gara è visionabile e scaricabile dall'indirizzo messo a disposizione dal socio Veritas.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli.

f.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin