

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2020 n. 50

Esecuzione n. 39 variazioni catastali (commesse "PON Metro 2019" e "168 ALLOGGI"):

RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI ERP VENEZIA C.S. PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. 2019. C.I. 14425. Commessa PS.825. CUP F75J19000090001.

RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP - GIUDECCA - SACCAFISOLA PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. 2019. 14430. PS.830. CUP F71F19000080001

RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP BURANO - S.ERASMO PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. 2019. 14426. PS.828. CUP F71F19000010001.

VE4.1.1.B - RECUPERO EDILIZIO ALLOGGI COMUNALI ERP AREA VENEZIA INSULARE (INTERVENTO PON METRO). 2019. 14191. PS.847. CUP F71F19000040007

VE4.1.1.B - RECUPERO EDILIZIO ALLOGGI COMUNALI NON ERP AREA VENEZIA INSULARE (INTERVENTO PON METRO). 2019. 14193. PS.848. CUP F71F19000060007

VE4.1.1.B - RECUPERO EDILIZIO ALLOGGI COMUNALI NON ERP AREA VENEZIA TERRAFERMA (INTERVENTO PON METRO). 2019. 14194. PB. 850. CUP F71F19000070007

**Oggetto: RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP - GIUDECCA - SACCAFISOLA -PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. 2019. 14430. PS.830. CUP F71F19000080001 ("168 ALLOGGI")**

**Esecuzione variazioni catastali n. 14 alloggi.  
CIG ZA330DEC50**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

### **CONSIDERATO**

- la necessità di eseguire le variazioni catastali (a seguito di intervento di manutenzione straordinaria di alloggio sfitto con modifiche al distributivo) delle unità immobiliari ad uso residenziale, di proprietà del Comune di Venezia, come elencate dal Responsabile di Commessa;

- le richieste di offerta inviate dal Responsabile di Commessa, in data 26 gennaio 2021 a mezzo email, per l'esecuzione di n. 39 variazioni catastali (a seguito di intervento di manutenzione straordinaria di alloggio sfitto con modifiche al distributivo) delle unità immobiliari ad uso residenziale, di proprietà del Comune di Venezia, come elencate dal Responsabile di Commessa, ai seguenti operatori economici iscritti nell'elenco aperto di Insula formato a seguito di avviso pubblico:
  - Carla Righetto geometra studio topografico, con sede in Maerne (VE);
  - Disarò Alberto geometra, con sede in Dolo;
  - geom. Roberto Bassano, con sede in Favaro Veneto (VE);
- Le offerte pervenute, a mezzo email, dagli operatori economici contattati:
  - Carla Righetto euro 8.775,00 oltre addizionale integrativa di euro 438,75 e IVA di legge, in data 27 gennaio 2021;
  - Disarò Alberto Geometra euro 10.140,00 oltre cassa geometri di euro 507,00, *esente IVA*, in data 28 gennaio 2021;
  - geom. Roberto Bassano euro 7.750,00 oltre contributi di euro 387,50 e IVA di legge, in data 29 gennaio 2021.

## VISTO

- la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA a sistema n. 10016435, per l'importo complessivo di euro 2.921,24;
- l'offerta presentata dal geom. Roberto Bassano, con email in data 29 gennaio 2021 per l'importo complessivo, IVA esclusa, di euro 7.750,00 oltre oneri previdenziali di euro 387,50 e IVA di legge, riferito ad aggiornamenti catastali (pratiche docfa) per complessive n. 39 unità immobiliari di proprietà del Comune di Venezia;
- l'importo di euro 2.782,13, al netto dei contributi previdenziali e assistenziali cassa geometri (5%) di euro 139,11 e dell'IVA, riferito ad **aggiornamenti catastali per n. 14 unità immobiliari di proprietà del Comune di Venezia oggetto della presente determina a contrarre.**

## DATO ATTO

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

DATO ATTO che il D.L. 76/2020 (cd "decreto semplificazione"), *convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120*, che ha introdotto delle deroghe in via transitoria al D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), prevede all'art. 1 comma 2, lettera a), l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per i servizi e le forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 75.000,00;

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività consistenti in "Esecuzione variazioni catastali per n. 14 alloggi (commessa "168 ALLOGGI");

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG ZA330DEC50;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra il Insula ed l'operatore economico sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico riferito all'intervento RECUPERO DI ALLOGGI SFITTI NON ERP - GIUDECCA - SACCAFISOLA -PER LA SUCCESSIVA ASSEGNAZIONE A NUOVI INQUILINI. 2019. 14430. PS.830. CUP F71F19000080001 per l'esecuzione di variazioni catastali di n. 14 alloggi codice CIG ZA330DEC50 al geom. Roberto Bassano con domicilio fiscale in via Cà Alverà n. 10/a , Favaro Veneto (VE), codice fiscale BSSRRT73S23L736F e partita IVA 03028770273, per l'importo complessivo di euro 2.921,24, compresi oneri previdenziali di euro 139,11 ed esclusa IVA. Non sono previsti oneri per la sicurezza trattandosi di servizi di natura intellettuale.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

F.to Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin