

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Responsabile Gare e appalti – Anna Carone

## **DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO**

ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2020 n. 50

INTERVENTO: MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE TERRAFERMA. Annualità 2021. C.I. 14510. Commessa DB.00910. G. 326.

OGGETTO: sostituzione di n. 14 sospensioni porte di piano complete delle ante di piano, di n. 1 operatore porte e n. 1 bottoniera di ispezione, incluso lo smaltimento dei materiali di risulta, dell'impianto matr. n. 000012.000002658 installato in Via Longhena, n. 27 (scala A) a Marghera.

IBU 170058 – RI 27205;

CUP F79F19000180004. CIG ZA73184B85.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTO la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 10016490, per l'importo di euro 16.965,00, corredata da offerta economica;

#### **DATO ATTO**

- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

#### **CONSIDERATO**

- il verbale di verifica periodica n. 0001135032 in data 15 febbraio 2021 con il quale l'Organismo Notificato di Controllo ha prescritto gli interventi di manutenzione straordinaria in oggetto essenziali per il mantenimento in esercizio dell'impianto matr. n. 000012.000002658;
- si rende necessario eseguire con urgenza l'incarico oggetto della presente determina;
- l'impresa "UNILIFT S.r.l.", con sede in Mestre – Venezia, Via Ca' Marcello, n. 57, codice fiscale e partita IVA 03136360272, contattata, ha presentato offerta n. 21UNI\_UFA0045/01 datata 02 marzo 2021, acquisita al protocollo 10000195438, (allegata alla RdA del responsabile di commessa) per l'importo complessivo di euro 18.850,00, scontato ad euro 16.965,00, compresi oneri per la sicurezza di euro 255,00, esclusa IVA;

DATO ATTO che il D.L. 76/2020 (cd "decreto semplificazione"), *convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120*, che ha introdotto delle deroghe in via transitoria al D.lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), prevede all'art. 1 comma 2, lettera a), l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per i servizi e le forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 75.000,00;

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

DATO ATTO che

- l'operatore economico è impresa incaricata della manutenzione ordinaria e/o straordinaria dell'impianto matr. n. 000012.000002658 installato in Via Longhena, n. 27 (scala A) a Marghera;
- l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico in oggetto;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, i lavori di sostituzione di n. 14 sospensioni porte di piano complete delle ante di piano, di n. 1 operatore porte e n. 1 bottoniera di ispezione, incluso lo smaltimento dei materiali di risulta, dell'impianto matr. n. 000012.000002658 installato in Via Longhena, n. 27 (scala A) a Marghera. IBU 170058 – RI 27205;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG ZA73184B85;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

## **DETERMINA**

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico di "sostituzione di n. 14 sospensioni porte di piano complete delle ante di piano, di n. 1 operatore porte e n. 1 bottoniera di ispezione, incluso lo smaltimento dei materiali di risulta, dell'impianto matr. n. 000012.000002658 installato in Via Longhena, n. 27 (scala A) a Marghera. IBU 170058 – RI 27205" a "UNILIFT S.r.l.", con sede in Mestre – Venezia, Via Ca' Marcello, n. 57, codice fiscale e partita IVA 03136360272, per l'importo complessivo offerto di euro 16.965,00, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

f.to Il Direttore Generale

Dott.ssa Alessandra Bolognin