

Da Direttore Generale – Alessandra Bolognin

A Gare e Appalti
Al Responsabile Unico del Procedimento

DETERMINA A CONTRARRE AFFIDAMENTO DIRETTO

ai sensi dell'articolo 32, comma 2, del Decreto legislativo 18 aprile 2020 n. 50

INTERVENTO: XD.05073: Piruea LIDO – Via Pividor Nucleo 4 Operazione Immobiliare.

OGGETTO: Pulizia generale, verifica, sistemazione e dipintura di n. 4 alloggi, civ. 14, civ. 16, civ. 8E e civ. 10F presso il Condominio "Al Parco" sito in via Pividor al Lido di Venezia.

CIG Z2F321818F.

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T

VISTO la richiesta del responsabile di commessa inoltrata con RdA n. 10016532, corredata da consuntivo;

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO l'art. 32 del D.lgs. 50/2016 il quale prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

CONSIDERATO

- si è reso necessario eseguire con urgenza le attività di "pulizia generale, verifica, sistemazione e dipintura di n. 4 alloggi, civ. 14, civ. 16, civ. 8E e civ. 10F presso il Condominio "Al Parco" sito in via Pividor al Lido di Venezia";
- è stata individuata l'impresa ETNOS ALTINUM Società Cooperativa, con sede in Marcon (Ve), Via Milano, n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 04428430278, già incaricata dai condomini del Condominio "Al Parco" dei servizi di manutenzione del verde, e pertanto in grado di garantire conoscenza del complesso, disponibilità e tempestività essenziali ad assicurare l'utilizzo degli alloggi in tempi brevi;
- l'impresa ETNOS ALTINUM Società Cooperativa ha presentato consuntivo a mezzo mail in data 22 giugno 2021, acquisito al protocollo 10000197665 (allegato alla RdA del responsabile di commessa) per l'importo complessivo dell'intervento di euro 1.200,00, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione;

RITENUTO che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, le attività di

“pulizia generale, verifica, sistemazione e dipintura di n. 4 alloggi, civ. 14, civ. 16, civ. 8E e civ. 10F presso il Condominio “Al Parco” sito in via Pividor al Lido di Venezia”;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D,Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l’uso del commercio;

RICHIAMATA la delibera dell’ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per il presente affidamento è stato ottenuto dal sistema SIMOG il codice CIG Z2F321818F;

DATO ATTO, ai sensi dell’art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, che l’operatore economico incaricato assume l’obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell’obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l’operatore economico sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l’affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell’incarico per gli interventi di “pulizia generale, verifica, sistemazione e dipintura di n. 4 alloggi, civ. 14, civ. 16, civ. 8E e civ. 10F presso il Condominio “Al Parco” sito in via Pividor al Lido di Venezia” a ETNOS ALTIUM Società Cooperativa, con sede in Marcon (Ve), Via Milano, n. 4, Codice Fiscale e Partita IVA 04428430278, per l’importo complessivo di euro 1.200,00, compresi oneri per la sicurezza ed esclusa IVA.

Ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall’operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell’art. 80 del D.lgs. 50/2016.

f.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin