

da Direttore Generale – Alessandra Bolognin
a Gare e Appalti
Responsabile Unico del Procedimento

Determina a contrarre affidamento diretto

INTERVENTO: RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL CENTRO STORICO (L.80/2014 LINEA A). Commessa PS.00920. c.i. 15054.

Oggetto: Lavori e forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 8 alloggi sfitti bando regionale "linea A" annualità 2021 – Centro Storico.
CUP F73D21003270003. CIG ZB332AD934.

Importo complessivo dell'appalto: euro 34.445,94

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 32.525,94

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 1.920,00

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OS6 classifica I per l'importo di euro 16.638,83 prevalente

OG1 classifica I per l'importo di euro 9.218,30

OS3 classifica I per l'importo di euro 4.632,84

OS30 classifica I per l'importo di euro 3.955,97

IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 31 ottobre 2017 repertorio n. 2302, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia 1 il 10 novembre 2017 al n. 3784/1T;

DATO ATTO CHE

- l'intervento "RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL CENTRO STORICO (L.80/2014 LINEA A). Commessa PS.00920. c.i. 15054" è finanziato dalla Regione del Veneto con Contributo Regionale L. 80/2014 e dal Comune di Venezia con Contributo Legge Speciale per Venezia;
- all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre;

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

CONSIDERATO

- la necessità di individuare un operatore economico per l'esecuzione di "lavori e forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 8 alloggi sfitti bando regionale "linea A" annualità 2021 – Centro Storico";
- l'operatore economico "Conte Giovanni S.r.l.", con sede in Venezia, San Polo, 2461, codice fiscale e partita Iva 03576630275, contattato, si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti;
- la richiesta di offerta in data 03 agosto 2021, protocollo n. 30000100486, trasmessa a mezzo pec all'operatore economico "Conte Giovanni S.r.l.";
- l'offerta presentata a mezzo pec in data 04 agosto 2021, acquisita al protocollo n. 10000198970, da "Conte Giovanni S.r.l." per un importo di euro 34.120,68, di cui euro 32.200,68 per lavori, corrispondente al ribasso offerto dell'1%, ed euro 1.920,00 quali oneri per la sicurezza, esclusa IVA;

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00;

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione,

DATO ATTO che

- l'operatore economico è iscritto all'elenco fornitori di Insula formato a seguito di avviso pubblico aperto;
- l'operatore economico è qualificato per l'esecuzione dell'incarico in oggetto e si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei tempi previsti;

RITENUTO pertanto che vi siano tutti i presupposti per acquisire, mediante affidamento diretto, i lavori e le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 8 alloggi sfitti bando regionale "linea A" annualità 2021 – Centro Storico;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D,Lgs 50/2016 la stipula del contratto per affidamenti di importo non superiore a euro 40.000,00, avviene per corrispondenza secondo l'uso del commercio;

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria;

CONSIDERATO che per l'affidamento è stato acquisito dal sistema SIMOG il codice CIG ZB332AD934;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra il Insula ed l'operatore economico sarà risolto di diritto;

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere alla formalizzazione dell'incarico per i lavori e le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di recupero di n. 8 alloggi sfitti bando regionale "linea A" annualità 2021 – Centro Storico a "Conte Giovanni S.r.l.", con sede in Venezia, San Polo, 2461, codice fiscale e partita Iva 03576630275, per l'importo complessivo di euro 34.120,68, compresi oneri per la sicurezza ed Iva esclusa.

Ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 la stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Le clausole contrattuali sono quelle previste dalla lettera commerciale tipo in uso presso Insula.

Acquisire, dall'operatore economico, le dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Richiedere la cauzione definitiva ed il contratto assicurativo di tipo CAR.

f.to Il Direttore Generale
Dott.ssa Alessandra Bolognin