

da Direttore Generale – Alessandra Bognin  
a Gare e Appalti  
Responsabile Unico del Procedimento

## Determina a contrarre affidamento diretto

MANUTENZIONE DIFFUSA EDILIZIA RESIDENZIALE CENTRO STORICO E ISOLE.

Appalto 21/2021. Manutenzione diffusa su guasto edilizia abitativa comunale Venezia C.S. e Isole di tipologia edile. Commessa DS.00911. C.I. 14513. CUI L00339370272201900111 CUP F79F19000190001 CIG 89996580BA. Richiesta di offerta ad un unico operatore economico.

Importo complessivo dell'appalto: euro 67.783,88

Importo soggetto a ribasso: lavori a misura euro 63.453,90

Importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 4.329,98

Il lavoro, comprensivo di oneri per la sicurezza ed esclusa IVA, è composto dalle seguenti categorie:

OG1 classifica I per l'importo di euro 48.957,21 prevalente

OS6 classifica I per l'importo di euro 10.227,14

OS7 classifica I per l'importo di euro 8.599,53

### IL DIRETTORE GENERALE

Sulla base dei propri poteri conferiti con procura del 27 ottobre 2021 repertorio n.5106, notaio Alexandro Minazzi, registrata a Venezia il 29 ottobre 2021 al n. 27416/1T

VISTA

- la richiesta del Responsabile di Commessa inoltrata a sistema con rda 10016617;
- la determina a contrarre 20000022167 del 28 ottobre 2021;
- la richiesta prot 30000101138 del 28 ottobre 2021 trasmessa a mezzo pec tramite portale telematico a E.C.S EURO COSTRUZIONI SERVICE S.R.L, con sede in Via Della Pila 4/6, codice fiscale e partita IVA 04400700276;
- la determina di non aggiudicazione prot. 20000022206 del 26 novembre 2021.

CONSIDERATA la necessità di procedere ad un nuovo affidamento diretto per l'esecuzione dei lavori in oggetto.

DATO ATTO che all'interno del quadro economico dell'intervento sono disponibili le risorse necessarie all'affidamento oggetto della presente determina a contrarre.

VISTO l'art. 32 del D.Lgs 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici.

DATO ATTO che l'art. 51 del D.L. 77/2021, così come convertito e modificato dalla legge 29 luglio 2021 n. 108, che modifica l'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, prevede l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a euro 139.000,00.

ATTESO che l'incarico oggetto della presente determinazione è riconducibile a detta previsione.

RICHIAMATA la delibera dell'ANAC in materia di affidamento dei contratti sotto soglia comunitaria.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

CONSIDERATO che per l'affidamento è stato acquisito dal sistema SIMOG il codice CIG 89996580BA.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010, l'operatore economico incaricato assume l'obbligo di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, e che – nel caso in cui la Società dovesse accertare il mancato rispetto dell'obbligo di avvalersi delle banche o di Poste Italiane S.p.a. per tutte le transazioni – il contratto tra Insula e l'operatore economico sarà risolto di diritto.

VISTO il Regolamento di Insula per l'affidamento dei servizi, lavori e forniture sotto soglia comunitaria.

## DISPONE

Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di procedere con l'affidamento diretto previa richiesta di offerta all'operatore economico iscritto nell'elenco operatori economici di Insula, formato a seguito di avviso pubblico aperto, che, contattato, si è reso disponibile ad eseguire i lavori nei termini previsti:

MARIN SERVIZI SRL, con sede in Via Riviera Bosco Piccolo n. 24 – 30034 Mira (VE), codice fiscale e Partita IVA 03813260274.

Il contratto ha per oggetto: esecuzione lavori

Il contratto sarà stipulato: a misura

Criterio di aggiudicazione: minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara.

### Prevedere nella richiesta di offerta che:

- a) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, ad aprire il cantiere ed eseguire i lavori anche in questo periodo di emergenza, in quanto dispone di una organizzazione tale da garantire i livelli di sicurezza per i lavoratori, con riferimento alle disposizioni normative in essere al momento della presentazione dell'offerta;
- b) L'impresa, nel presentare offerta, si impegna, in caso di aggiudicazione, a prendere in consegna, eventualmente, i lavori anche in pendenza della stipula del contratto sotto le riserve di legge;
- c) Insula si riserva di non aggiudicare l'appalto;
- d) Il DGUE in formato editabile e le dichiarazioni sostitutive, vengano compilati e sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante e allegati a sistema nella busta telematica della documentazione amministrativa;
- e) Il progetto di gara è messo a disposizione da Insula e visionabile e scaricabile a mezzo WeTransfer.

Responsabile Unico del Procedimento: arch. Maurizio Camoli.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Alessandra Bolognin