

INSULA S.p.A. Società per la manutenzione urbana di Venezia
indirizzo: Sede operativa – Dorsoduro 2050
telefono: 041/2724.354 - telefax: 041/2724.244
Internet: <http://www.insula.it> e-mail: appalti@insula.it

DISCIPLINARE DI GARA

- **APPALTO n° 08/2002**
- **Commessa n° 148**

Esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature e di manodopera occorrenti per la realizzazione del Progetto Esecutivo denominato "Insula di Burano – Lotto 0".

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente l'offerta e la documentazione- *pena l'esclusione dalla gara* - devono pervenire **entro le ore 12.00 del 06.09.2002**, alla sede operativa di INSULA S.p.A. – Gare Appalti e Approvvigionamenti - Dorsoduro, 2050 - 30123 Venezia.

Il recapito anzidetto è ad esclusivo rischio del concorrente; non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, plichi che pervengano dopo il termine perentorio indicato.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- **"A – Documentazione Amministrativa"**
- **"B – Offerta Economica"**.

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato.

Nel contenitore e in ogni plico devono essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente (la sede, il numero di telefono, il numero di fax), l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora di inizio delle operazioni di pubblico incanto, in modo che possa essere esattamente individuato l'appalto di riferimento; nel contenitore, inoltre, dovrà essere posta la dicitura "OFFERTA - NON APRIRE",

Nella busta "A" devono essere contenuti i documenti di cui alle lettere A), B), C), D), E), F), G), H), (per tutti i concorrenti) oltre ai documenti di cui alle lettere I) J), K), L), M), N) (per i concorrenti che rientrano nei casi ivi specificati) ed in particolare:

- A) Istanza di partecipazione alla gara con contestuale dichiarazione ai sensi del D.p.r.445/00 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente dichiara che nei suoi confronti non ricorre nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.75 del D.p.r.554/99, come introdotto dall'art.2 del D.p.r.412/00:
- 1) assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
 - 2) inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore

o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale e di sentenze emesse nei confronti di persone fisiche cessate dalle cariche sociali nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando ovvero dimostrazione che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

- 3) insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- 4) inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- 5) inesistenza di violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della legge 19 marzo 1990 n.55;
- 6) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- 7) inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- 8) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 9) inesistenza di errori gravi nell'esecuzione di lavori pubblici;
- 10) inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti e le condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

inoltre:

- 11) dichiara di possedere cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea ovvero residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- 12) dichiara di essere iscritto al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato ovvero presso i registri professionali dello stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa;
- 13) dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA valida alla data dell'offerta per le categorie e le classifiche adeguate all'esecuzione dell'opera secondo quanto richiesto dal punto 3.4 del bando di gara;
- 14) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 15) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara**, nel **disciplinare di gara**, nel **capitolato speciale d'appalto**, nel **piano di sicurezza** e nei **grafici di progetto**;
- 16) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- 17) attesta di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 18) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire

- sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 19) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - 20) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - 21) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - 22) - dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili;
- **(o, per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000):**
dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alle legge 68/99;
 - 23) dichiara di aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art.1, comma 5, della L.327 del 7.11.2000;
 - 24) dichiara di non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato, in caso contrario elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art.2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
 - 25) indica il **numero di fax** al quale vanno inviate eventuali comunicazioni (nel caso di ATI va indicato il numero di fax **della Capogruppo**);
 - 26) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.
- *L'istanza di partecipazione, contenente le dichiarazioni suindicate, dovrà essere presentata utilizzando il documento allegato, sub "A", che il concorrente dovrà debitamente compilare.* Detto documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante corredata dalla relativa procura.

Le dichiarazioni di cui ai **punti 1, 2 e 11** devono essere rese anche dai soggetti indicati nel terzo comma del suddetto art.2, lettera c, del D.p.r.412/2000 e precisamente:

- **dal direttore tecnico e da tutti i soci** se si tratta di società in nome collettivo;
- **dal direttore tecnico e da tutti gli accomandatari** se si tratta di società in accomandita semplice;

- **dal direttore tecnico e dagli amministratori** muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio.
- *Le predette dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando lo schema sub “B” allegato al presente disciplinare.*

B) Attestazione SOA (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi) rilasciata/e da società di attestazione di cui al D.p.r.34/00 regolarmente autorizzate, valida alla data dell’offerta per le categorie e classifiche adeguate all’esecuzione dell’opera secondo quanto richiesto dal punto 3.4 del bando di gara - **a pena di esclusione.**

Si precisa che le imprese potranno partecipare soltanto se in possesso di tale attestazione.

N.B.: nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista l’attestazione SOA deve rispettare le previsioni di cui all’art.95, commi 2 e 3, del D.p.r.554/99.

La capogruppo dovrà - in ogni caso - possedere i requisiti in misura maggioritaria, ai sensi dell’art.95 del D.p.r.554/99.

C) Dichiarazione con la quale il concorrente indica **le lavorazioni - e le relative categorie a cui appartengono** - sia della categoria prevalente che delle categorie diverse dalla prevalente che, ai sensi dell’articolo 18 della L.55/90 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni.

A tal fine si precisa quanto segue:

- 1) è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 30% dell’importo netto della categoria stessa;
- 2) le lavorazioni speciali di cui alla cat. OG6 ai sensi dell’art.13, settimo comma, L.109/94 e successive modificazioni e dell’art. 74, secondo comma, D.p.r.554/99 non possono essere affidate in subappalto, ma devono essere eseguite esclusivamente dai soggetti affidatari o, nel caso essi non posseggano la relativa qualificazione, sono tenuti a costituire – ai sensi del suddetto articolo – associazione temporanea di tipo verticale.

Nel caso di offerta formulata da un “costituendo” raggruppamento di imprese - ai sensi dell’art.13, comma 5, L.109/94 - la dichiarazione recante le opere subappaltabili deve essere sottoscritta da tutte le imprese riunite.

D) Originale della cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara da prestare mediante fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa o essere rilasciata da soggetti esercenti l’attività di intermediazione finanziaria secondo quanto previsto dall’art.145, comma 50, della L.388/2000, valida per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell’offerta, di cui al punto 6.1 del bando di gara, pari € 26.000,00 (ventiseimila/00). Detta cauzione:

- non può cessare la propria efficacia prima della restituzione dell’originale da parte della stazione appaltante;

- è restituita ai non aggiudicatari entro trenta giorni dall'aggiudicazione e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto;
- deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art.1944 del C.C. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- deve essere rilasciata da uno degli Istituti Bancari indicati all'art.54 III comma, R.D. 23.05.24 n.827, sostituito dal D.p.r.635 del 22.05.56, ovvero a norma dell'art.13 della L.1 del 3.01.78 da Compagnie di Assicurazione regolarmente autorizzate ai sensi della L.348 del 10 giugno 1982.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi di concorrenti, anche se non ancora costituiti, la suddetta cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutte le Imprese raggruppate o consorziate - e da tutti sottoscritta - a pena di esclusione.

Ai sensi dell'art.8, comma 11-quater, della L.109/Ter, i concorrenti in possesso della certificazione della qualità conforme alle Norme Europee UNI EN ISO 9000 potranno presentare la cauzione provvisoria ridotta del 50%, quindi, € 13.000,00 (tredicimila/00). Si evidenzia che per accedere a tale beneficio il concorrente dovrà allegare alla cauzione provvisoria una dichiarazione del Legale Rappresentante attestante il possesso del requisito previsto dal citato art.8, comma 11quater, della L.109/Ter. Tale dichiarazione dovrà attestare, inoltre, la riconducibilità della certificazione di qualità alle opere e/o ai lavori della categoria prevalente.

- E)** dichiarazione di un istituto bancario ovvero di una compagnia di assicurazione a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, a favore della stazione appaltante, valida fino a collaudo (art.30, comma 2, L.109/94 e successive modificazione ed integrazioni); tale dichiarazione potrà essere contenuta nella polizza stessa;
- F)** dichiarazione del legale rappresentante contenente l'impegno:
- a sottoscrivere in caso di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art.103 del D.p.r.554/99, un contratto di assicurazione con compagnia di primaria importanza, entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva e comunque prima dell'inizio effettivo dei lavori, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere permanenti e temporanei verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e per opere od impianti preesistenti, oltre ad assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori,
 - a rilasciare originale del suddetto contratto ad Insula S.p.A. secondo il testo di polizza di cui all'allegato Sub. C per valori massimali e con franchigie, rispettivamente, non inferiori e non superiori a quanto previsto dall'allegata scheda 1.
- Nel caso in cui l'aggiudicatario presenti un contratto di assicurazione non conforme al testo di polizza sopra richiamato, Insula S.p.A. provvederà a stipulare il contratto di assicurazione di cui sopra trattenendo il costo del relativo premio dal corrispettivo dovuto all'appaltatore sul primo stato di avanzamento lavori.
- G)** Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese - con dicitura antimafia ai sensi del D.p.r.252//98 - con data non anteriore a sei mesi dal giorno fissato per la gara,

rilasciato dalla C.C.I.A.A., in originale o in copia corredata da una fotocopia del documento di identità del dichiarante ai sensi dell'art.46 del D.p.r.445/00;

- H)** dichiarazione rilasciata da Insula S.p.A. attestante la presa visione del progetto;
- I)** **(nel caso di concorrenti assoggettabili agli assolvimenti obbligatori di cui alla L.68/99, cioè per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**
- certificazione di cui all'art.17 della legge n. 68/99 da cui risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge in corso di validità, di data non anteriore a sei mesi decorrenti dalla data di pubblicazione del bando, in originale o in copia corredata dalla dichiarazione di conformità della stessa all'originale ai sensi degli artt.19 e 47 del D.p.r.445/00 – **a pena di esclusione**;
 - dichiarazione sostitutiva del Legale Rappresentante che confermi la persistenza della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'Ufficio competente, **a pena di esclusione**;
- J)** **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della L.109/94 e successive modificazioni):**
dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;
- K)** **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):**
impegno, sottoscritto da ogni concorrente, ad uniformarsi in caso di aggiudicazione alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE e indicazione del concorrente al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- L)** **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):**
mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- M)** **(nel caso di società cooperative)**
certificato di iscrizione al Registro Prefettizio delle Cooperative.

Nella busta B" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

La lista delle categorie di lavoro, consegnata al concorrente al momento della visione e/o acquisto della documentazione di gara, completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.

I concorrenti dovranno riportare nella quinta colonna l'importo dei prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura in cifre e nella sesta colonna in lettere; nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Nell'ultima pagina della lista è indicato il prezzo complessivo offerto - rappresentato dalla somma dall'importo totale offerto delle opere a corpo e dell'importo totale offerto delle opere a misura - ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi, **a pena di esclusione**, in cifre e in lettere.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE non ancora costituiti la lista deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po) / Pg \cdot 100$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e lavori in economia di cui al punto 3.3. del bando, "Po" il prezzo globale offerto.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della 'lista delle lavorazioni e forniture' tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara si riunisce, in unica seduta pubblica, **il giorno 09.09.2002 alle ore 14.30**

- procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A-documentazione amministrativa", a:
 - a) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
 - b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
 - c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della legge 109/94 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara;
- procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art.71 del D.p.r.445/00, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art.75 del D.p.r.554/99 e successive modificazioni;
- procede, quindi, all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, della legge 109/94 e successive modificazioni e alla verifica assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Venezia, li 11.07.2002

INSULA S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(dott. Paolo Gardin)