

comunicazione di aggiudicazione n. 20000016726/2017

da Responsabile Gare e Appalti – Anna Carone

a Direttore Generale – Alessandra Bolognin

Oggetto: Appalto n. 10/2017. Procedura Aperta. “Alloggi di edilizia residenziale pubblica unità di intervento “B” della variante di P.R.G. per l’area ex Conterie nell’isola di Murano: ristrutturazione edificio esistente con la realizzazione di n.16 alloggi di edilizia residenziale pubblica e n. 2 locali per attività connesse alla residenza” RC. 00577. C.I. 12832. CUP F71H16000110001. CIG 71096279CB

Importo complessivo dell’appalto: euro 4.457.630,33, oneri fiscali esclusi, di cui importi soggetti a ribasso: lavori valutati a misura euro 4.189.707,65, lavori valutati a corpo euro 2.981.594,08; importo non soggetto a ribasso: oneri per la sicurezza euro 267.922,68.

Lavorazioni, comprensive degli oneri per la sicurezza, di cui si compone l’intervento: Categoria OG1 classifica IV-bis per l’importo di euro 3.864.519,89; Categoria OG11 classifica II per l’importo di euro 593.110,44.

Ulteriori lavorazioni, ai soli fini del subappalto, di importo inferiore al 10% dell’appalto o comunque inferiori a 150.000,00 euro, appartenenti alla categoria prevalente OG1: Categoria OG9 per l’importo di euro 99.900,00.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo; criteri, subcriteri, punteggi e subpunteggi indicati nel disciplinare di gara.

Aggiudicazione a favore di:

“Grandi Lavori Scarl”, con sede in Trento-TN, codice fiscale e partita IVA 02146000225; imprese consorziate esecutrici, indicate in fase di partecipazione:

“So.Ge.Di.Co. srl”, con sede in Zelarino-VE, codice fiscale e partita IVA 03309320277

“Costruzioni 2000 srl, con sede in San Donà di Piave-VE, codice fiscale e partita IVA 03144620279

Visto

il dlgs 50/2016 e smi ed in particolare:

l’articolo 29, principi in materia di trasparenza

l’articolo 32, fasi delle procedure di affidamento;

l’articolo 33, controlli sugli atti delle procedure di affidamento;

- la procedura aperta in oggetto riportata;
- il termine ultimo di presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del 4 agosto 2017;
- Il “Verbale di costatazione offerte pervenute” prot. 20000016401 in data 4 agosto 2017 ad ore 13:00;
- l’atto interno di nomina della Commissione Giudicatrice prot. 20000016399 del 4 agosto 2017 alle ore 14:00;
- l’atto interno di nomina della Commissione di Gara prot. 20000016400 del 4 agosto 2017 alle ore 14:00;
- la nomina prot. 30000080897 trasmessa alla Commissione Giudicatrice in data 4 agosto 2017;
- la nomina prot. 30000080898 trasmessa al segretario verbalizzante in data 4 agosto 2017;
- l’apertura in seduta pubblica del 7 agosto 2017, come da verbale di gara n. 01/2017;

- l'atto interno "concorrenti ammessi" prot. 20000016407 pubblicato sul profilo di Insula www.insula.it – sezione società trasparente, ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi, in data 8 agosto 2017;
- le sedute riservate, come da verbali, nelle date 15 e 30 settembre, 4, 11 e 18 ottobre 2017;
- l'apertura in seduta pubblica in data 14 novembre 2017, come da verbale di gara n. 2/2017;

comunicato

sono stati ammessi tutti i concorrenti con i relativi punteggi complessivi totalizzati:

- 1) "Impresa Dicataldo Sabino", con sede in Barletta-BT: punti 50,072;
- 2) "Lanotte Costruzioni Srl – unip.", con sede in Barletta-BT: punti 62,055;
- 3) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Costruzioni Ferracin Srl", con sede in Jesolo-VE (capogruppo mandataria) e "Mirano Impianti Srl", con sede in Mirano-VE (mandante): punti 46,708;
- 4) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Clea S.C. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali", con sede in Campolongo Maggiore-VE (capogruppo mandataria) e "Secis Srl", con sede in Marcon- VE (mandante): punti 60,954;
- 5) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Rossi Renzo Costruzioni Srl", con sede in Marcon-VE (capogruppo mandataria) e "Ma.Fra. Gestioni Srl", con sede in Mestre-VE (mandante): punti 66,775;
- 6) "I.tec. Srl", con sede in Villa del Conte-PD: punti 50,411;
- 7) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Seli Manutenzioni Generali Srl", con sede in Monza-MB (capogruppo mandataria) e "C.R. Impianti Spa", con sede in Romagnano Sesia-NO (mandante): punti 52,899;
- 8) "Grandi Lavori Scarl", con sede in Trento-TN: punti 76,091;
- 9) "Consorzio Stabile Campania", con sede in Contrada-AV: punti 59,421;
- 10) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Innocente & Stipanovich Srl", con sede in Trieste- TS (Capogruppo Mandataria) e "Fiel Spa", con sede in Ceggia-VE (mandante): punti 44,654;
- 11) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci", con sede in Roma-RM (Capogruppo Mandataria) e "Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl", con sede in Venezia-VE (mandante): punti 60,744.

Tali punteggi complessivi costituiscono la seguente graduatoria finale:

- 1) "Grandi Lavori Scarl", con sede in Trento-TN: punti 76,091;
- 2) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Rossi Renzo Costruzioni Srl", con sede in Marcon-VE (capogruppo mandataria) e "Ma.Fra. Gestioni Srl", con sede in Mestre-VE (mandante): punti 66,775;
- 3) "Lanotte Costruzioni Srl – unip.", con sede in Barletta-BT: punti 62,055;
- 4) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Clea S.C. Impresa Cooperativa di Costruzioni Generali", con sede in Campolongo Maggiore-VE (capogruppo mandataria) e "Secis Srl", con sede in Marcon – VE (mandante): punti 60,954;
- 5) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra "Impresa Costruzioni Ing. Enrico Pasqualucci", con sede in Roma-RM (capogruppo mandataria) e "Costruzioni e Restauri G. Salmistrari Srl, con sede in Venezia-VE (mandante): punti

60,744;

- 6) “Consorzio Stabile Campania”, con sede in Contrada-AV: punti 59,421;
- 7) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Seli Manutenzioni Generali Srl”, con sede in Monza-MB (capogruppo mandataria) e “C.R. Impianti Spa”, con sede in Romagnano Sesia-NO (mandante): punti 52,899;
- 8) “I.tec. Srl”, con sede in Villa del Conte-PD: punti 50,411;
- 9) “Impresa Dicataldo Sabino”, con sede in Barletta-BT: punti 50,072;
- 10) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Costruzioni Ferracin Srl”, con sede in Jesolo-VE (capogruppo mandataria) e “Mirano Impianti Srl”, con sede in Mirano-VE (mandante): punti 46,708;
- 11) Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Innocente & Stipanovich Srl”, con sede in Trieste-TS (capogruppo mandataria) e “Fiel Spa”, con sede in Ceggia-VE (mandante): punti 44,654.

La Commissione di gara ha dato atto che l’offerta del concorrente “Grandi Lavori Scarl”, risultata economicamente più vantaggiosa, non rientra nella soglia di anomalia calcolata ai sensi dell’articolo 97, comma 3, del dlgs 50/2016 e smi, così come tutte le altre offerte.

La Commissione di Gara ha proposto di aggiudicare la gara al concorrente: “Grandi Lavori Scarl”, con sede in Trento (TN), via R. Lunelli n. 48 con il punteggio complessivo totalizzato di punti 76,091.

Secondo in graduatoria il concorrente: Raggruppamento Temporaneo di imprese da costituirsi tra “Rossi Renzo Costruzioni Srl”, con sede in Marcon (VE), via E. Mattei n. 1/c (capogruppo mandataria) e “Ma.Fra. Gestioni Srl”, con sede in Mestre (VE), via S. Giuliano n. 4 (mandante) con il punteggio complessivo totalizzato di punti 66,775.

f.to Anna Carone

Il Direttore Generale

ai sensi dell’articolo 33, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi

approva

l’aggiudicazione dell’appalto n. 10/2017. Procedura Aperta. “Alloggi di edilizia residenziale pubblica unità di intervento “B” della variante di P.R.G. per l’area ex Conterie nell’isola di Murano: ristrutturazione edificio esistente con la realizzazione di n.16 alloggi di edilizia residenziale pubblica e n. 2 locali per attività connesse alla residenza” RC. 00577. C.I. 12832. CUP F71H16000110001. CIG 71096279CB a favore di “Grandi Lavori Scarl”, con sede in Trento (TN), via R. Lunelli n. 48, codice fiscale e partita iva 02146000225, con il punteggio complessivo totalizzato di punti 76,091, tempo offerto 608 giorni, ribasso percentuale offerto 20,440%, come da verbale di gara n. 2/2017 in data 14 novembre 2017.

aggiudica definitivamente

l’appalto n. 10/2017. Procedura Aperta. “Alloggi di edilizia residenziale pubblica unità di intervento “B” della variante di P.R.G. per l’area ex Conterie nell’isola di Murano: ristrutturazione edificio esistente con la realizzazione di n.16 alloggi di edilizia residenziale

pubblica e n. 2 locali per attività connesse alla residenza” RC. 00577. C.I. 12832. CUP F71H16000110001. CIG 71096279CB a favore di “Grandi Lavori Scarl”, con sede in Trento (TN), via R. Lunelli n. 48, codice fiscale e partita iva 02146000225, con il punteggio complessivo totalizzato di punti 76,091, tempo offerto 608 giorni, ribasso percentuale offerto 20,440%, come da verbale di gara n. 2/2017 in data 14 novembre 2017, fatte salve le verifiche del possesso dei requisiti previsti dall’articolo 80 del dlgs 50/2016 e smi.

f.to Alessandra Bolognin

Venezia, 16 novembre 2017

Il presente atto viene pubblicato sul profilo di Insula spa www.insula.it - sezione società trasparente, ai sensi dell’articolo 29, comma 1, del dlgs 50/2016 e smi, in data 16 novembre 2017.