

INSULA S.p.A. Società per la manutenzione urbana di Venezia  
indirizzo: Venezia - Dorsoduro 2050  
telefono: 041/2724.354 - telefax: 041/2724.244  
Internet: <http://www.insula.it> e-mail: [appalti@insula.it](mailto:appalti@insula.it)

## DISCIPLINARE DI GARA

- APPALTO n. 12/04
- Commessa n. 379
- Codice dell'intervento nel programma triennale OO.PP. n. 7815
- Codice CUP n. F61H04000070001

Il presente disciplinare di gara, unitamente al Capitolato d'Appalto e all'Allegato I - Indicazioni per l'elaborazione delle giustificazioni dei prezzi di offerta, costituisce parte integrante del bando per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi di risanamento statico nell'isola del Lido di Venezia - Risanamento delle sponde dei canali interni – Lotto 1°.

**1. Importo complessivo dell'appalto**, esclusa I.V.A., €8.000.000,00  
importo soggetto a ribasso d'asta, lavori a misura, €7.677.159,41  
importi non soggetti a ribasso d'asta:  
- Lavori in economia € 161.040,59  
- Oneri per la sicurezza € 161.800,00

**2. Categoria prevalente** OG7, classifica VI, per €8.000.000,00  
Ai soli fini della partecipazione alla gara e dell'eventuale subappalto o scorporo, ai sensi dell'art. 34 della L.109/1994 e dell'art.73 del D.p.r. 554/1999, l'intervento è composto delle seguenti categorie:  
- cat. OG7 - prevalente - classifica V, per €5.309.146,33  
- cat. OS21 - classifica IV per €2.690.853,67

Si precisa che:

- le lavorazioni speciali di cui alla categoria OS21 per l'importo di €2.690.853,67 ai sensi dell'art. 13, comma 7, L.109/1994 e successive integrazioni e modificazioni e dall'art. 74, comma 2, D.p.r. 554/1999, non possono essere affidate in subappalto ma devono essere eseguite direttamente dal soggetto affidatario che nel caso non posseda la relativa qualificazione è tenuto a costituire, ai sensi dei suddetti articoli, Associazione Temporanea di tipo verticale;
- è vietato il subappalto o il subaffidamento in cottimo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente per una quota superiore al 50% dell'importo netto della categoria stessa;

**3. Condizioni minime di carattere economico tecnico e gestionale dell'impresa necessarie per la partecipazione:** Attestazione SOA rilasciata da società autorizzate di cui al Dpr 34/2000, valida alla data dell'offerta, per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, riportante l'indicazione del possesso della certificazione di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione di elementi significativi e

correlati del suddetto sistema, laddove ammissibile, ai sensi del citato D.p.r., con l'integrazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera q) o r) laddove ammissibile.

**Si evidenzia che:**

**ai sensi dell'art. 4 del D.p.r. 34/2000 e dell'allegato B ai fini della qualificazione per le classifiche VI , VII e VIII le imprese devono obbligatoriamente possedere il sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000**

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, se non in possesso dell'attestazione, devono possedere tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare d'appalto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 8, comma 11 bis, L. 109/94 e s.m.i. e 3, comma 7, D.p.r. 34/2000

**4. Soggetti ammessi alla gara:** i concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, L.109/1994 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 D.p.r. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.109/1994 e s.m.i. e dell'art. 3, comma 2, D.p.r. 34/2000, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, D.p.r.34/2000.

Nel caso di offerta formulata da un "costituendo" raggruppamento di imprese - ai sensi dell'art. 13, comma 5, L.109/1994 - l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese riunite; dovrà essere indicata l'impresa qualificata come capogruppo e contenere l'impegno che le stesse si conformeranno, in caso di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 13, commi 5 e 5bis L. 109/1994 e s.m.i.

Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste.

Nel caso di riunione di concorrenti di tipo orizzontale e di consorzi di cui all'art.10, comma 1, lettera d), e) ed e bis) L.109.1994, i requisiti di cui al precedente punto 3 devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10%. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale; l'impresa mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di riunioni di concorrenti di tipo verticale, i requisiti di cui al punto 3 devono essere posseduti dalla mandataria/capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola, previsti dall'art. 3 del D.p.r.34/2000.

E' ammessa la partecipazione di Associazioni Temporanea di tipo misto ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.109/1994 e s.m.i.

In caso di raggruppamento orizzontale o misto dovrà essere indicata la quota espressa in percentuale dei lavori che ciascuna impresa intende eseguire – **a pena di esclusione**.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le offerte presentate. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo, oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

I consorzi di cui all'art.10, comma 1,lett. b) e c) L. 109/94 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi forma.

**5. Documenti tecnici ed amministrativi:** tutti gli elaborati tecnici ed amministrativi facenti parte del progetto sono disponibili in visione o per l'acquisto, presso la sede di Insula S.p.A. in Venezia, Dorsoduro n. 2050 - Ufficio Gare, Appalti e Approvvigionamenti - **dalle ore 10.00 alle ore 12.00, nei giorni feriali sabato escluso, fino al giorno 31.01.2005.**

In caso di acquisto, gli interessati dovranno prenotare gli elaborati a mezzo fax o e-mail, 48 ore prima della data di ritiro, a Insula S.p.A. (per prenotare: sig.ra Anna Carone Responsabile Ufficio Gare, Appalti e Approvvigionamenti fax n. 041.2724.182 – e-mail appalti@insula.it) e corrispondere al momento del ritiro la somma, comprensiva di I.V.A., di €110,00.

Per partecipare alla gara le ditte sono tenute a visionare obbligatoriamente il progetto; sarà ammesso alla visione degli elaborati l'imprenditore o il direttore tecnico risultante dal certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero dall'attestato di qualificazione rilasciato da una SOA - o da altro documento equipollente in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea - ovvero da altro tecnico munito di apposita delega.

Nel caso di imprese concorrenti in costituenda associazione temporanea d'imprese la presa visione dovrà essere effettuata dalla capogruppo, eventualmente anche a mezzo delega scritta da conferirsi all'impresa mandante.

Il soggetto dell'impresa, anche in qualità di delegato, che procede alla presa visione degli elaborati non potrà farlo per altre imprese.

Alla persona incaricata verrà consegnata la Lista delle categorie e delle forniture per l'esecuzione dell'appalto e le schede per l'analisi dei prezzi e verrà rilasciata apposita dichiarazione di Insula S.p.A. attestante la presa visione del progetto..

**6. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione, data apertura delle offerte, soggetti ammessi all'apertura dell'offerta:**

Termine ultimo di ricevimento offerta: **03.02.2005 ore 12.00** presso la sede di Insula S.p.A secondo le indicazioni di cui all'art. 10 del presente disciplinare.

Apertura dell'asta in forma pubblica: **04.02.2005 ore 9,30** presso la sede di Insula S.p.A

Con avviso, in appendice agli atti di gara, pubblicato sul sito internet [www.insula.it](http://www.insula.it) si darà comunicazione di eventuale rinvio della seduta di gara a data successiva. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di riapertura della seduta di gara. Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra data ai sensi dell'art.90, comma 8, D.p.r.554/99.

Sono ammessi all'apertura dell'offerta i legali rappresentanti dei concorrenti di cui all'art. 4. ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**7. Procedura di gara:** Pubblico incanto ai sensi della Legge 109/04 e s.m.i. e della Legge Regione Veneto n. 27/2003.

**8. Criterio di aggiudicazione:** al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettera a), della Legge Regione Veneto n. 27/2003, determinato mediante offerta a prezzi

unitari, ai sensi dell'art. 31, comma 1, lettera a), della Legge Regione Veneto n. 27/2003 e dell'art. 21, comma 1, lettera a), Legge n.109/1994 come modificata e integrata e dell'art. 90 D.P.R. n. 554/1999 .

Sarà cura dell'apposita Commissione valutare l'anomalia delle offerte di cui all'art. 30, comma 4, della Direttiva CEE 93/97 giusta quanto previsto dall'art. 21, comma 1 bis, della Legge 109/1994 come modificata e integrata.

L'aggiudicazione avverrà successivamente alla verifica della congruità delle offerte anomale mediante l'esame in contraddittorio delle giustificazioni presentate dagli offerenti.

Saranno prese in considerazione, fra le altre, le giustificazioni relative fondate sull'economicità del procedimento di costruzione e delle soluzioni tecniche adottate o sulle condizioni particolarmente favorevoli di cui gode l'offerente. In particolare dalla documentazione presentata devono rilevarsi i costi elementari che concorrono alla formazione dei costi dei lavori (mano d'opera, materiali, trasporti e noli).

Qualora le offerte anomale venissero escluse dopo la verifica perché non ritenute congrue ai sensi dell'art. 21, comma 1 bis, L. 109/94 e s.m.i., l'appalto stesso verrà aggiudicato all'impresa che avrà presentato la prima offerta non anomala.

Insula S.p.A. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

**9. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte:** Il plico contenente l'offerta e la documentazione- *pena l'esclusione dalla gara* - deve pervenire **entro le ore 12.00 del 03.02.2005** alla sede di INSULA S.p.A. – Gare Appalti e Approvvigionamenti - sig.ra Anna Carone - Dorsoduro n. 2050 - 30123 Venezia.

Il recapito anzidetto è ad esclusivo rischio del concorrente; non saranno accettati per alcun motivo, anche indipendente dalla volontà del concorrente, plichi che pervengano dopo il termine perentorio indicato.

La documentazione richiesta deve essere contenuta in due distinti plichi, sigillati con ceralacca – **a pena di esclusione** - e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

- “A - Documentazione Amministrativa”
- “B - Offerta Economica”

I due plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato con ceralacca – **a pena di esclusione** - e controfirmato.

Nel contenitore e in ogni plico devono essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente (la sede, il numero di telefono, il numero di fax), l'oggetto dell'appalto, il giorno e l'ora di inizio delle operazioni di pubblico incanto; nel contenitore, inoltre, dovrà essere posta la dicitura “OFFERTA - NON APRIRE”.

**Nella busta “A” – Documentazione Amministrativa - devono essere contenuti i documenti** di cui alle lettere A), B), C), e D) (per tutti i concorrenti) oltre ai documenti di cui alle lettere E), F), G e H (per i concorrenti che rientrano nei casi ivi specificati) ed in particolare:

**A)** Istanza di partecipazione alla gara con contestuale dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali **il concorrente dichiara** che nei suoi confronti non ricorre alcuna delle cause di esclusione

di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/1999, come introdotto dall'art. 2 del D.P.R. n. 412/2000:

- 1) assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575;
- 2) inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale a carico del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore o del direttore tecnico per reati che incidono sulla moralità professionale e di sentenze emesse nei confronti di persone fisiche cessate dalle cariche sociali nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando ovvero dimostrazione che l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;
- 3) insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione o di cessazione dell'attività;
- 4) inesistenza di procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata e di amministrazione straordinaria;
- 5) inesistenza di violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990 n. 55;
- 6) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- 7) inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- 8) inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro;
- 9) inesistenza di errori gravi nell'esecuzione di lavori pubblici;
- 10) inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti e le condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per il conseguimento dell'attestazione di qualificazione, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando;

**dichiara, inoltre, di:**

- 11) non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 **ovvero** di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso (*Si precisa che i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione sono esclusi dalle gare di appalto fino alla conclusione del periodo di emersione, ai sensi dell'art. 1bis, comma 14, Legge n. 383/2001 e successive modificazioni e integrazioni*), **ovvero** altra dichiarazione equipollente in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;
- 12) essere in regola riguardo agli obblighi a tutela dei lavoratori di cui all'art. 41, comma 1, della Legge Regione Veneto n. 27/2003 **ovvero** non essere in regola riguardo agli obblighi a tutela dei lavoratori di cui all'art. 41, comma 1, della Legge Regione Veneto n. 27/2003 (*in questo caso la cauzione definitiva dovrà essere incrementata di ulteriori 5 punti percentuali rispetto all'importo base, ai sensi del comma 4 del suddetto articolo*), **ovvero** altra dichiarazione equipollente in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;

- 13) non aver subito contravvenzioni in materia di sicurezza nei tre anni antecedenti al presente appalto **ovvero** di aver subito contravvenzioni in materia di sicurezza nei tre anni antecedenti al presente appalto (*in questo caso la cauzione definitiva dovrà essere incrementata di ulteriori 5 punti percentuali*) e di non aver subito condanne in materia di sicurezza nei tre anni antecedenti al presente appalto **ovvero** di aver subito condanne in materia di sicurezza nei tre anni antecedenti al presente appalto (*in questo caso la cauzione definitiva dovrà essere incrementata di ulteriori 10 punti percentuali*) ai sensi dell'art. 42, comma 2, Legge Regione Veneto n. 27/2003, **ovvero** altra dichiarazione equipollente in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;
- 14) possedere cittadinanza italiana **ovvero** di altro Stato appartenente all'Unione Europea **ovvero** residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di società commerciali legalmente costituite se appartengono a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- 15) essere iscritto al Registro delle Imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria Agricoltura e Artigianato ovvero presso i Registri Professionali dello stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa; **ovvero** altra iscrizione equipollente in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;
- 16) essere in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA valida alla data dell'offerta del bando di gara integrata con la dichiarazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera q) del D.P.R. n. 34/2000 ovvero integrata con la dichiarazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera r) del D.P.R. n. 34/2000 laddove ammissibile, a pena di esclusione **ovvero**, per i concorrenti di stati aderenti all'Unione Europea, di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 3, comma 7, Dpr 34/2000)
- 17) aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 18) accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e nei grafici di progetto;
- 19) essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- 20) aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 21) avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- 22) avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 23) avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

- 24) avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- 25) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili (*per le imprese assoggettabili agli assolvimenti obbligatori di cui alla Legge n. 68/1999, cioè per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*) **ovvero** la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alle Legge n. 68/1999 (*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*), **ovvero** altra dichiarazione equipollente in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;
- 26) aver correttamente adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente ai sensi dell'art. 1, comma 5, della Legge n. 327 del 7.11.2000, **ovvero** altra dichiarazione equipollente in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;
- 27) non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato e/o di collegamento sostanziale non trovarsi in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato ovvero, in caso contrario, elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato e/o di collegamento sostanziale;

**si impegna**

**28) ai sensi dell'art. 41, comma 1, della Legge Regione Veneto n. 27/2003 di:**

- a. applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali e vigenti nel Veneto durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
- b. rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai contratti collettivi nazionali ed integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel contratto collettivo della categoria di appartenenza **ovvero** altro impegno equipollente in caso di concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;

**29) in caso di aggiudicazione dell'appalto di costituire:**

**- all'atto della sottoscrizione del contratto:**

- a. cauzione definitiva a favore di Insula S.p.A., da prestare mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, valida fino a collaudo, nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, commi 2, 4, 5 e 6 Legge Regione Veneto n. 27/2003, dall'art. 30, comma 2, Legge 109/94, dall'art. 7 Legge n. 166/2002 e dall'art. 4, comma 147, Legge n. 350/2003 e, ove ne ricorrano le condizioni, eventualmente incrementata ai sensi dell'art. 41, comma 4, e/o incrementata ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regione Veneto n. 27/2003;

b. ulteriore garanzia fidejussoria il cui importo è pari alla differenza tra l'importo contrattuale dei lavori affidati e l'offerta economica proposta in sede di gara dal secondo classificato, ai sensi dell'art. 35 della Legge Regione Veneto n. 27/2003;

**- prima dell'inizio dei lavori:**

c. contratto di assicurazione - ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 -con compagnia di primaria importanza, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere permanenti e temporanei verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e per opere od impianti preesistenti, oltre ad assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e rilasciare originale del suddetto contratto ad Insula S.p.A. secondo il testo di polizza di cui all'allegato "Sub. C" per valori massimali e con franchigie, rispettivamente, non inferiori e non superiori a quanto previsto dalla scheda 1.

Nel caso in cui l'aggiudicatario presenti un contratto di assicurazione non conforme al testo di polizza sopra richiamato Insula S.p.A. provvederà a stipulare il contratto di assicurazione di cui sopra trattenendo il costo del relativo premio dal corrispettivo dovuto all'appaltatore sul primo stato di avanzamento lavori

d. far sì che la medesima assicurazione sia stipulata anche dal subappaltatore per la parte dei lavori affidati.

**indica:**

- 30) le lavorazioni e le categorie che, ai sensi dell'art. 38 della Legge Regione Veneto n. 27/2003 e dell'art. 18 della Legge n. 55/1990, intende subappaltare o concedere in cottimo, tenendo conto di quanto indicato al punto 2. del presente disciplinare
- 31) *(nel caso di Raggruppamento orizzontale o misto)*  
la quota espressa in percentuale dei lavori che ciascuna impresa intende eseguire.
- 32) I nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari.
- 33) Il numero di fax al quale vanno inviate eventuali comunicazioni (nel caso di ATI va indicato il numero di fax della Capogruppo).

◆ *L'istanza di partecipazione, contenente le dichiarazioni suindicate, dovrà essere presentata utilizzando il documento, sub "A", che verrà consegnato all'atto della presa visione, che il concorrente dovrà debitamente compilare. Detto documento dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE*

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante corredata dalla relativa procura.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2 e 14 devono essere rese anche dai soggetti indicati nel terzo comma del suddetto art. 2, lettera c, del D.P.R. n. 412/2000 e precisamente:

- dal direttore tecnico e da tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo;
  - dal direttore tecnico e da tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
  - dal direttore tecnico e dagli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio.
- ◆ *Le predette dichiarazioni dovranno essere rese utilizzando lo schema sub “B” allegato al presente disciplinare.*

Dovranno essere allegati, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i, a pena di esclusione.

N.B. In caso di Consorzi gli allegati sub “A” e sub “B” dovranno essere prodotti anche dalla consorziata esecutrice del lavoro

**B)** Attestazione di qualificazione SOA – a pena di esclusione - valida alla data dell'offerta integrata con la dichiarazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera q), del D.p.r. n. 34/2000 ovvero integrata con la dichiarazione di cui all'art. 2, comma 1, lettera r), del D.P.R. n. 34/2000 laddove ammissibile, a pena di esclusione, secondo le indicazioni di cui al punto 3. del presente disciplinare *ovvero* da certificato equipollente per concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;

**C)** Originale della cauzione provvisoria di € 160.000,00, da prestare mediante fideiussione bancaria ovvero polizza assicurativa, che dovrà rimanere vincolata fino alla sottoscrizione del contratto. ai sensi dell'art. 30, comma 1, Legge Regione Veneto n. 27/2003.

Detta cauzione:

- non può cessare la propria efficacia prima della restituzione dell'originale da parte della stazione appaltante;
- è restituita ai non aggiudicatari alla conclusione della procedura di scelta del concorrente e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto ai sensi dell'art. 30, comma 1, Legge Regione Veneto n. 27/2003;
- deve contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, di cui all'art. 1944 del c.c. e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, come stabilito dall'art. 30, comma 6, Legge Regione Veneto n. 27/2003;
- deve essere rilasciata da istituti di credito o da banche autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs. 385/1993 ovvero da compagnie di assicurazione regolarmente autorizzate ai sensi della L.348 del 10 giugno 1982 ovvero da soggetti esercenti l'attività di intermediazione finanziaria secondo quanto previsto dall'art. 145, comma 50, della L.388/2000, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs.385/1993, come stabilito dall'art. 30, comma 6, Legge Regione Veneto n. 27/2003.
- Non saranno ritenute valide e pertanto comporteranno l'esclusione dalla gara le fideiussioni rilasciate da soggetti che risultino iscritti nell'apposito elenco dei fideiussori inottemperanti istituito presso l'Osservatorio regionale degli appalti, consultabile nell'apposito sito della Regione Veneto, ai sensi dell'art. 30, comma 7, Legge Regione Veneto n. 27/2003.

Ai sensi dell'art. 30, comma 5, Legge Regione Veneto n. 27/2003 la cauzione provvisoria può essere ridotta del 50% per le imprese certificate UNI EN ISO 9000 e del 25% per le imprese in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000– e quindi la polizza potrà essere di €80.000,00 o €120.000,00

Si evidenzia che per accedere a tale beneficio il concorrente dovrà allegare alla cauzione provvisoria una dichiarazione del Legale Rappresentante attestante il possesso del requisito previsto dal citato art. 30, comma 5, Legge Regione Veneto n. 27/2003 o copia del certificato di cui sopra con contestuale dichiarazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000

**D)** dichiarazione rilasciata da Insula S.p.A. attestante la presa visione del progetto;

**E)** *(nel caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della Legge n. 109/1994 e successive modificazioni):*

dichiarazione che indichi per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

**F)** *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):*

impegno, sottoscritto da ogni concorrente, ad uniformarsi in caso di aggiudicazione alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE e indicazione del concorrente al quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

**G)** *(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):*

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

**H)** *(nel caso di società cooperative)*

certificato di iscrizione al Registro Prefettizio delle Cooperative.

**Nella busta B - “Offerta Economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione:**

1) La “lista delle categorie di lavoro e forniture per l'esecuzione dell'appalto”, consegnata al concorrente al momento della visione e/o acquisto della documentazione di gara, completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.

I concorrenti dovranno riportare nella sesta colonna l'importo dei prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura in cifre e nella settima colonna in lettere; nell'ottava colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quinta colonna per i prezzi indicati nella settima.

Nell'ultima pagina della lista è indicato il prezzo complessivo offerto ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi, a pena di esclusione, in cifre e in lettere.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la lista deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg \cdot 100$  dove “r” indica la percentuale di ribasso, “Pg” l’importo a base di gara al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza e dei lavori in economia di cui al punto 3.4. del bando, “Po” il prezzo globale offerto.

**L’aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.**

La stazione appaltante, dopo l’aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della “lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l’appalto” tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall’aggiudicatario costituiranno l’elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

2) giustificazioni delle voci di prezzo più significative, esclusivamente indicate nell’*“Allegato I - Indicazioni per l’elaborazione delle giustificazioni dei prezzi di offerta”* costituenti almeno il 75% dell’importo a base d’appalto, da redigere - **a pena di esclusione** - sempre secondo le indicazioni di cui all’Allegato I, formate da:

a) n. 1 Relazione di Giustificazioni;

b) n. 28 Schede Analisi Prezzi, per singola voce di Articolo di Elenco Prezzi di cui a pag. 4 dell’Allegato I

**Le giustificazioni (relazione di giustificazioni e le 28 Schede) devono essere rilegate in un unico fascicolo.**

**A pena di esclusione**, le 28 Schede Analisi Prezzi devono essere compilate dal concorrente esclusivamente sui moduli forniti dalla committente e dovranno risultare giustificate, a pena di inammissibilità, in tutte le voci e articoli.

Le Schede Analisi Prezzi previste dall’Allegato I, per compilazione manuale o informatica, sono altresì allegate al presente disciplinare.

**A pena di esclusione**, al fine della validità dell’offerta, i documenti allegati (n. 1 Relazione di Giustificazione prezzi e n. 28 Schede Analisi Prezzi), dovranno essere opportunamente compilati e sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante; in caso di ATI, Consorzio o GEIE non ancora costituiti, dovranno essere sottoscritti, pena la inammissibilità dell’offerta, da tutti i i soggetti che costituiranno il concorrente.

Nel caso in cui le giustificazioni a corredo dell’offerta siano sottoscritte da un procuratore, dovrà essere presentata la relativa procura.

Laddove l’offerente intenda avvalersi del subappalto alle giustificazioni dell’offerta dovrà risultare il pre contratto o l’offerta del subappaltatore (che a pena di inammissibilità dovrà essere inserito esclusivamente in originale o copia autenticata ai sensi della normativa vigente nella busta B-“Offerta Economica”) dovrà risultare

corredata degli schemi giustificativi relativi alle categorie di lavoro che si assumono. Le analisi e le sottoanalisi del subappaltatore saranno compilate su una copia dei corrispondenti schemi forniti dal committente sottoscritta dal subappaltatore e dal concorrente stesso.

**Spese generali.** Le spese generali sono articolate in due categorie distinte in fisse e variabili in rapporto alla durata del contratto e devono essere precisate nella Scheda Analisi Prezzi; si segnala che nel complesso tali spese non devono comunque risultare inferiori al 6%.

**Utile di impresa.** Rispetto all'utile del 10%, indicato nella normativa vigente, è ammesso che il concorrente possa autonomamente ridurre l'utile, che deve restare comunque non inferiore al 4% tale riduzione deve essere inserita nella Scheda Analisi Prezzi.

## **10. Procedura di aggiudicazione**

La commissione di gara si riunisce, in seduta pubblica, il giorno 04.02.2005 alle ore 9,30.

- ✓ procede, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "A-documentazione amministrativa", a:
  - a) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
  - b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
  - c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c), della Legge n. 109/94 e successive modificazioni hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- ✓ procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate e dalle certificazioni dagli stessi prodotte. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 75 del D.P.R. n. 554/1999 e successive modificazioni;
- ✓ procede, quindi, all'apertura della busta "B-offerta economica" presentata dai concorrenti non esclusi dalla gara;

La Commissione di gara procede altresì alla individuazione delle offerte anomale, alla sospensione della seduta ed alla comunicazione alla stazione appaltante. Insula S.p.A., anche avvalendosi di propri organismi tecnici e costituendo una sub-commissione tecnica allo scopo nominata e composta, se lo riterrà opportuno, anche di soggetti esterni alla stazione appaltante, promuoverà l'esame, ai sensi dell'art. 21, comma 1 bis, della L. 109/94 e s. m. e i., secondo i criteri di cui alla determina dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse, del 26 ottobre 1999, delle giustificazioni presentate dai concorrenti, sulla base dell' "Allegato I – Indicazioni per l'elaborazione e redazione delle schede di giustificazione delle Schede di giustificazione dei prezzi di offerta" e dell' "Allegato II – Schema tipo di Analisi Prezzi" e la conseguente valutazione della congruità delle offerte. Le medie

sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Qualora le giustificazioni contenute nell'offerta di un concorrente non siano ritenute sufficienti a dimostrare la congruità della stessa, ne vengono comunicate al concorrente le ragioni e questi è invitato a fornire, entro un termine non superiore a 10 giorni dalla data della richiesta, ulteriori chiarimenti e/o specificazioni.

Successivamente, acquisiti gli eventuali chiarimenti, la sub – commissione comunica le relative conclusioni alla Commissione di gara, la quale pronuncia l'esclusione delle offerte ritenute non congrue e procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere a Insula S.p.A. la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La graduatoria completa della gara sarà pubblicata sul sito internet di Insula entro 3 giorni dall'aggiudicazione provvisoria e rimarrà pubblicata per 30 giorni consecutivi.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### **11. Disposizioni di gara:**

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 412/2000 e di cui alla Legge n. 68/1999 e il D.Lgs. 231/2001; o normativa equipollente in caso di concorrenti con sede in altri Stati Europei.
- b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, commi 2, 4, 5 e 6, della Legge Regione Veneto n. 27/2003 e, ove ne ricorrano le condizioni, eventualmente incrementata ai sensi dell'art. 41, comma 4, e/o incrementata ai sensi dell'art. 42, comma 2, della Legge Regione Veneto n. 27/2003;
- c) **l'aggiudicatario si obbliga a prestare ulteriore garanzia ai sensi dell'art. 35, comma 2, Legge Regione Veneto n. 27/2003;**
- d) l'aggiudicatario si obbliga a sottoscrivere un contratto di assicurazione con compagnia di primaria importanza, prima dell'inizio effettivo dei lavori, come precisato dal disciplinare di gara e a far sì che la medesima assicurazione sia stipulata anche dal subappaltatore per la parte dei lavori affidati.
- e) si applicano le disposizioni previste dalla Legge Regione Veneto n. 27/2003;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), Legge n. 109/1994 e successive modificazioni e integrazioni i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, D.P.R. n. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazione di tipo verticale; in caso di partecipazione in associazione temporanea di imprese ciascuna impresa riunita potrà avvalersi dell'incremento del 20% della propria qualificazione a condizione che sussistano le condizioni di cui all'art. 3, D.P.R. n. 34/2000;  
**nel caso di raggruppamento orizzontale e misto, il concorrente deve indicare la quota espressa in percentuale dei lavori che ciascuna impresa intende eseguire;**
- h) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 38 della Legge Regione Veneto n. 27/2003 fatto salvo quanto previsto dall'art. 18 della Legge n. 55/1990 e successive modificazioni e integrazioni;
- j) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato – ai sensi dell'art. 38, comma 3, della Legge

Regione Veneto n. 27/2003 - a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate secondo quanto stabilito a proposito dall'art. 39 del Capitolato Speciale d'appalto;

- k) l'aggiudicatario ha l'obbligo di rispettare le norme previste dall'art. 41, comma 1, lettera a, b e c, della Legge Regione Veneto n. 27/2003
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 10, comma 1-ter, Legge n. 109/1994 e successive modificazioni;
- m) per ogni controversia sarà competente in via esclusiva il Foro di Venezia;
- n) la presente gara è disciplinata, oltre che dalle disposizioni di cui al presente bando di gara, anche dalle prescrizioni contenute nel Disciplinare di Gara;
- o) ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente ai fini di un'efficace gestione della presente gara e dell'eventuale successiva aggiudicazione;
- p) Responsabile di Intervento: Geom. Vittorio Bergamo;
- q) Responsabile di Gara: sig.ra Anna Carone;
- r) il presente bando è stato inviato all'Ufficio delle Pubblicazioni Ufficiali dell'Unione Europea il giorno 03.12.2004.

Venezia, lì 3 dicembre 2004

Insula S.p.A.  
**Il Direttore Generale**